

I. ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚP ŽÁKOVICE PO ZMĚNĚ Č.1

Obsah

Obsah	1
1. TEXTOVÁ ČÁST	3
a) Vymezení zastavěného území.....	3
b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	3
c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	5
C.1) URBANISTICKÁ KONCEPCE	5
C.2) ZASTAVITELNÉ PLOCHY	6
C.3) PLOCHY PŘESTAVBY	9
C.4) SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ	9
C.5) VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ.....	10
d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	12
Železniční doprava.....	13
Vodní doprava.....	13
e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	18
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	23
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	32
A. Veřejně komunikace a plochy pro dopravu	32
B. Technická infrastruktura.....	32
C. Protipovodňová opatření.....	33
h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	33
i) Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona	33
j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	33
2. TEXTOVÁ ČÁST	34
a) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	34
b) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci,.....	34
c) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	34
d) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání	34
e) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	35
f) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	35

Grafická část územního plánu

I.a	Výkres základního členění území	1 : 5000
I.b	Hlavní výkres	1 : 5000
I.c	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5000

1. TEXTOVÁ ČÁST

a)

a) Vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce Žákovice je v rámci změny č.1 vymezeno hranicí zastavěného území. Tato hranice je vymezena v grafické části dokumentace (číslo výkresu I.a) k 1.10.2021.

K.ú. Žákovice:

1. Zastavěné území vlastní obce Žákovice zahrnující celou jádrovou obec,
2. Zastavěné území – bývalý mlýn,
3. Zastavěné území – vodojem,
4. Zastavěné území – vyletiště.

b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Koncepce rozvoje území obce Žákovice:

1. Obec Žákovice se bude rozvíjet v souladu se schválenou urbanistickou koncepcí (územního plánu a jeho změny č.1) v rámci stabilizovaných nebo návrhových ploch, s respektováním jejich regulačních pravidel, jako urbanistický celek s dominantní funkcí bydlení.

2. Základním koncepčním předpokladem je respektování charakteristické ucelené, sevřené zástavby typické pro tento region a zachování kompaktnosti obce. Obec bude rozvíjena jako souvisle urbanizovaný celek. Jako rovnocenné jsou respektovány a rozvíjeny prvky přírodních systémů ve vztahu obce a krajiny. Rozvoj obce je limitován přírodními podmínkami (konfigurace terénu), trasami technického vybavení a majetkoprávními vztahy.

3. Respektovat ZUR OK vč. ve znění pozdějších aktualizací. Pro řešené území vyplývají požadavky v oblasti rozvoje dopravní a technické infrastruktury a dále ochrany před povodněmi. Tyto jsou zahrnuty mezi požadavky odpovídající kapitoly, vztahující se k dané problematice.

4. Koncepce řešení územního plánu se týká:

- vytipování vhodných rozvojových lokalit,
- stanovení regulativů využití jednotlivých funkčních ploch pro celé katastrální území,
- územního systému ekologické stability,
- řešení koncepce technického vybavení,
- stanovení hranice zastavěného a zastavitelného území obce.

5. Jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití budou rozvíjeny v souladu s regulativy k těmto plochám.

6. Funkční využití území, zásady uspořádání dopravy a koncepce občanského vybavení jsou stanoveny v hlavních výkresech grafické části a textové části ÚPD.

7. Zástavba v prolukách, se kterými sousedí přilehlá zástavba, bude zásadně navazovat na sousední stavby stejným průběhem stavební čáry, bude respektovat regulovanou výšku zástavby a tvar střech.

8. Zástavba v prolukách, se kterými sousedí izolované domy, bude zástavba rozvolněna izolovanými domy, popřípadě dvojdomky, s návazností na stavební čáru sousedních objektů a bude důsledně obklopena zelení.

9. Zástavba návrhových lokalit bude respektovat navržené regulativy, stanovené pro tyto plochy.

10. Na návrhových (zastavitelných) a rezervních plochách obce je využití, které by v budoucnu znemožnilo jejich zastavění navrhovanou funkcí, nepřipustné. Zemědělské využití je bez omezení s výjimkou investic do půdy za účelem jejich dlouhodobého zhodnocení.

11. V řešeném území obce budou respektovány závazné regulativy, které jsou stanovené v nadřazených územně plánovacích dokumentacích.

12. V řešeném území obce budou respektovány požadavky limitů využití území, jak vyplývají z obecně platných právních předpisů.

13. Stavby v plochách sesuvných území. Na těchto územích se jakákoliv výstavba připoustí pouze za podmínek, že bude zabezpečena proti účinkům svahových deformací. Územní rozhodnutí může být vydáno pouze se souhlasem příslušného orgánu státní správy.

14. Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

15. Zajistit územní ochranu plochy územní rezervy lokality pro akumulaci povrchových vod – Radkovy – dle ZÚR Olomouckého kraje (R1).

16. Zajistit územní ochranu plochy územní rezervy lokality plochy poldru (suché nádrži) v severozápadní části řešeného území na vodním toku Moštěnka (R2) – vodní nádrž Žákovice.

Ochrana a rozvoj hodnot území obce Žákovice:

Bude respektována stávající urbanistická struktura obce vč. ploch veřejné zeleně, památek místního významu, plochy krajinné zeleně a ploch lesních pozemků – PUPFL.

Stávající hodnoty budou rozvíjeny ve vztahu k posílení stability sídla na základě jeho trvale udržitelného rozvoje ve všech jeho složkách (sociální, ekonomické a v oblasti životního prostředí). V rámci posílení biogeografické stability bude přispívat vytváření jednotlivých prvků územního systému ekologické stability. Stávající urbanistická struktura a osídlení obce bude před povodněmi chráněno protipovodňovými opatřeními v jihovýchodní straně obce.

Budou stabilizovány památky místního významu:

- kaple sv. Mikuláše, p.č. 558
- zvonice, p.č. 1
- kříž kamenný z r.1908, p.č.131
- kříž kamenný z r. 1876, p.č. 10
- kříž dřevěný (u areálu ZD), p.č. 1
- kříž kamenný z r.1879 v polích
- památník obětem I.světové války

V ochranných pásmech plynovodů nevysazovat zeleň, aby nebyla při provádění pravidelné údržby a při odstraňování poruch nebo havárií ničena nebo poškozena.

c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

C.1) URBANISTICKÁ KONCEPCE

Pro návrh řešení je prioritní zachování vesnického prostředí.

Prostorové uspořádání

V současnosti je urbanistická struktura obce v zásadě vybudována a stabilizována. V obci se nepředpokládá masivní územní rozvoj, který by urbanistickou strukturu zásadně změnil. Proto návrh rozvojových lokalit respektuje stávající urbanistickou koncepci a dále ji rozvíjí.

Funkční uspořádání

Zásady urbanistického návrhu vycházejí z potřeby stabilizovat a rozvíjet stávající funkce a hodnoty v území, a podporovat činnosti které jsou dány změněnými společenskými podmínkami (např. výrobní služby, čistá výroba), dále stabilizovat a rozvíjet přírodní potenciál území.

Hlavní potřeba v budoucnu bude směřována k vytvoření plně funkčního lokálního systému ekologické stability a vyrovnání demografické struktury obce.

Obytnou zástavbou umisťovat především v prolukách zastavěného území, teprve po vyčerpání těchto rezerv při zvýšeném zájmu o výstavbu rodinných domů realizovat výstavbu v návrhových lokalitách - viz. výkresová dokumentace.

Podporovat přestavbu starých zemědělských usedlostí pro funkci bydlení a výrobních služeb.

Usměrňovat umisťování drobné vybavenosti a služeb do centrální části obce hlavně formou vestavby do stávajících objektů.

Obyvatelstvo, bytový fond

Struktura ploch pro bydlení je v současné obci v zásadě stabilizována. V obci se vyskytují převážně dva typy bydlení. Jedná se jednak o bydlení předměstského typu tj. čisté bydlení nebo bydlení v kombinaci s drobnou výrobou příp. drobným zemědělským hospodařením a vedle toho o tradiční venkovské bydlení, které je kombinováno s výraznějším vlivem zemědělského hospodaření na bytovou funkci.

Stanovení předpokládaného počtu obyvatel a domů v návrhovém období – do r. 2015

Navrhovaný počet obyvatel :

aktuální stav	230 obyvatel
k roku 2005	238 obyvatel
k roku 2010	248 obyvatel
k roku 2015	255 obyvatel
celkový počet obyvatel včetně urbanistické rezervy	260 obyvatel

Občanské vybavení

Stávající občanské vybavení v obci bude stabilizováno, v rámci využití ploch s rozdílným způsobem využití budou umožněny provozovny i v dalších plochách.

ekonomický potenciál

Stávající plochy ekonomických aktivit v obci budou stabilizovány, v rámci využití ploch s rozdílným způsobem využití budou umožněny provozovny i v dalších plochách.

Plochy pro dopravu

Z hlediska návrhových ploch pro dopravu jsou vyvolány plošné nároky zejména na plochy pro zachytných parkovišť, případně ploch dalších zařízení dopravního vybavení.

V řešeném území nejsou samostatné plochy pro dopravu navrhovány.

Plochy pro technickou vybavenost

Z hlediska návrhových ploch pro technickou infrastrukturu jsou vyvolány plošné nároky zejména na plochy pro budování čistíren odpadních vod, případně ploch dalších zařízení technického vybavení.

ČOV je navržena na k.ú. obce Žákovice v lokalitě severozápadně od obce-při stávající účelové komunikaci.

C.2) ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Zastavitelné plochy jsou uvedeny v grafické části ÚPD a vymezují návrhové-rozvojové plochy pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití v rámci zastavitelného území.

Označení plochy:	Z1
Určení plochy:	Plocha je určena pro plochy BP – plochy předměstského bydlení
Specifické koncepční podmínky:	<ul style="list-style-type: none"> ○ Plochu je nutné napojit na technickou a dopravní infrastrukturu. ○ Sledovat návaznosti na okolní plochy a objekty. ○ Respektovat stávající a případně i navržené ochranná pásma technické infrastruktury – OP NN,...-především trasy sdělovacích kabelů ○ Sledovat splnění podmínek využitelnosti plochy z hlediska splnění ukazatelů legislativních předpisů platných na úseku ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v dalších stupních přípravy území.
Prověření změn územní studií:	Požadavek není uplatněn.
Podmínka pro rozhodování o změnách RP:	Požadavek není uplatněn.
Etapizace:	Požadavek není uplatněn.
Výměra:	0,46 ha

Označení plochy:	Z2
Určení plochy:	Plocha je určena pro plochy BP – plochy předměstského bydlení
Specifické koncepční podmínky:	<ul style="list-style-type: none"> ○ Plochu je nutné napojit na technickou a dopravní infrastrukturu. ○ Sledovat návaznosti na okolní plochy a objekty. ○ Respektovat stávající a případně i navržené ochranná pásma technické infrastruktury – OP NN,...-především trasy sdělovacích kabelů
Prověření změn územní studií:	Požadavek není uplatněn.
Podmínka pro rozhodování o změnách RP:	Požadavek není uplatněn.
Etapizace:	Požadavek není uplatněn.
Výměra:	0,25 ha

Označení plochy:	Z3
Určení plochy:	Plocha je určena pro plochy BP – plochy předměstského bydlení
Specifické koncepční podmínky:	<ul style="list-style-type: none"> ○ Plochu je nutné napojit na technickou a dopravní infrastrukturu. ○ Sledovat návaznosti na okolní plochy a objekty. ○ Respektovat stávající a případně i navržené ochranná pásma technické infrastruktury – OP NN,...-především trasy sdělovacích kabelů
Prověření změn územní studií:	Požadavek není uplatněn.
Podmínka pro rozhodování o změnách RP:	Požadavek není uplatněn.

Etapizace:	Požadavek není uplatněn.
Výměra:	0,08 ha

Označení plochy:	Z4
Určení plochy:	Plocha je určena pro plochy T – Plochy technické vybavenosti
Specifické koncepční podmínky:	<ul style="list-style-type: none"> ○ Plochu je nutné napojit na technickou a dopravní infrastrukturu. ○ Sledovat návaznosti na okolní plochy zemědělské krajiny. ○ Respektovat stávající a případně i navržené ochranná pásma technické infrastruktury – OP NN,...-především trasy sdělovacích kabelů
Prověření změn územní studií:	Požadavek není uplatněn.
Podmínka pro rozhodování o změnách RP:	Požadavek není uplatněn.
Etapizace:	Požadavek není uplatněn.
Výměra:	2,45 ha

Označení plochy:	Z5
Určení plochy:	Plocha je určena pro plochy T – Plochy technické vybavenosti
Specifické koncepční podmínky:	<ul style="list-style-type: none"> ○ Plochu je nutné napojit na technickou a dopravní infrastrukturu. ○ Sledovat návaznosti na okolní plochy zemědělské krajiny. ○ Respektovat stávající a případně i navržené ochranná pásma technické infrastruktury – OP NN,...-především trasy sdělovacích kabelů ○ Respektovat navržené prvky ÚSES
Prověření změn územní studií:	Požadavek není uplatněn.
Podmínka pro rozhodování o změnách RP:	Požadavek není uplatněn.
Etapizace:	Požadavek není uplatněn.
Výměra:	3,90 ha

Označení plochy:	Z6*
Určení plochy:	Plocha je určena pro plochy BP – plochy předměstského bydlení
Specifické koncepční podmínky:	<ul style="list-style-type: none"> ○ Plochu je nutné napojit na technickou a dopravní infrastrukturu. ○ Sledovat návaznosti na okolní plochy a objekty. ○ Respektovat stávající a případně i navržené ochranná pásma technické infrastruktury
Prověření změn územní studií:	Požadavek není uplatněn.
Podmínka pro rozhodování o změnách RP:	Požadavek není uplatněn.
Etapizace:	Požadavek není uplatněn.
Výměra:	0,32 ha

Označení plochy:	Z7*
Určení plochy:	Plocha je určena pro plochy BP – plochy předměstského bydlení
Specifické koncepční podmínky:	<ul style="list-style-type: none"> ○ Plochu je nutné napojit na technickou a dopravní infrastrukturu. ○ Sledovat návaznosti na okolní plochy a objekty. ○ Respektovat stávající a případně i navržené ochranná pásma technické infrastruktury
Prověření změn územní studií:	Požadavek není uplatněn.
Podmínka pro rozhodování o změnách RP:	Požadavek není uplatněn.
Etapizace:	Požadavek není uplatněn.
Výměra:	0,34 ha

Označení plochy:	Z8*
-------------------------	------------

Určení plochy:	Plocha je určena pro plochy ZS – plochy sídelní zeleně
Specifické koncepční podmínky:	<ul style="list-style-type: none"> ○ Plochu je nutné napojit na technickou a dopravní infrastrukturu. ○ Sledovat návaznosti na okolní plochy a objekty. ○ Respektovat stávající a případně i navržené ochranná pásma technické infrastruktury
Prověření změn územní studií:	Požadavek není uplatněn.
Podmínka pro rozhodování o změnách RP:	Požadavek není uplatněn.
Etapizace:	Požadavek není uplatněn.
Výměra:	0,36 ha

Označení plochy:	Z9*
Určení plochy:	Plocha je určena pro plochy BP – plochy předměstského bydlení
Specifické koncepční podmínky:	<ul style="list-style-type: none"> ○ Plochu je nutné napojit na technickou a dopravní infrastrukturu. ○ Sledovat návaznosti na okolní plochy a objekty. ○ Respektovat stávající a případně i navržené ochranná pásma technické infrastruktury
Prověření změn územní studií:	Požadavek není uplatněn.
Podmínka pro rozhodování o změnách RP:	Požadavek není uplatněn.
Etapizace:	Požadavek není uplatněn.
Výměra:	0,24 ha

Označení plochy:	Z10*
Určení plochy:	Plocha je určena pro plochy DS – Plochy pro dopravní stavby silniční – bez udání kódu
Specifické koncepční podmínky:	<ul style="list-style-type: none"> ○ Plochu je nutné napojit na technickou a dopravní infrastrukturu. ○ Respektovat stávající a případně i navržené ochranná pásma technické infrastruktury
Prověření změn územní studií:	Požadavek není uplatněn.
Podmínka pro rozhodování o změnách RP:	Požadavek není uplatněn.
Etapizace:	Požadavek není uplatněn.
Výměra:	0,24 ha

Označení plochy:	Z1.1a
Určení plochy:	Plocha je určena pro plochy BP – Plochy předměstského bydlení
Specifické koncepční podmínky:	<ul style="list-style-type: none"> ○ Plochu je nutné napojit na technickou a dopravní infrastrukturu. ○ Sledovat návaznosti na okolní plochy zemědělské krajiny. ○ Respektovat stávající a případně i navržené ochranná pásma technické infrastruktury – OP NN,...-především trasy sdělovacích kabelů
Prověření změn územní studií:	Požadavek není uplatněn.
Podmínka pro rozhodování o změnách RP:	Požadavek není uplatněn.
Etapizace:	Požadavek není uplatněn.
Výměra:	0,34 ha

Označení plochy:	Z1.1b
Určení plochy:	Plocha je určena pro plochy BP – Plochy předměstského bydlení
Specifické koncepční podmínky:	<ul style="list-style-type: none"> ○ Plochu je nutné napojit na technickou a dopravní infrastrukturu. ○ Sledovat návaznosti na okolní plochy zemědělské krajiny. ○ Respektovat stávající a případně i navržené ochranná pásma technické infrastruktury – OP NN,...-především trasy

	sdělovacích kabelů	
Prověření změn územní studií:		Požadavek není uplatněn.
Podmínka pro rozhodování o změnách RP:		Požadavek není uplatněn.
Etapizace:		Požadavek není uplatněn.
Výměra:		0,46 ha

Označení plochy:		Z1.1c
Určení plochy:	Plocha je určena pro plochy DS – Plochy pro dopravní stavby silniční – bez udání kódu	
Specifické koncepční podmínky:	<ul style="list-style-type: none"> ○ Plochu je nutné napojit na technickou a dopravní infrastrukturu. ○ Respektovat stávající a případně i navržené ochranná pásma technické infrastruktury – OP NN,...-především trasy sdělovacích kabelů 	
Prověření změn územní studií:		Požadavek není uplatněn.
Podmínka pro rozhodování o změnách RP:		Požadavek není uplatněn.
Etapizace:		Požadavek není uplatněn.
Výměra:		0,11 ha

C.3) PLOCHY PŘESTAVBY

Územní plán vymezuje 3 plochy přestaveb:

- k.ú. Žákovice:
 1. Plocha přestavby P1*: jedná se o plochu předměstského bydlení. V ploše přestavby je navržena plocha s rozdílným způsobem využití:
-SO – plochy smíšených aktivit (drobná výroba, služby, řemesla)
 2. Plocha přestavby P2*: jedná se o plochu pro zemědělskou výrobu živočišnou a rostlinnou. V ploše přestavby je navržena plocha s rozdílným způsobem využití:
-BP – plochy předměstského bydlení
 3. Plocha přestavby P1/1: jedná se o plochu pro zemědělskou výrobu živočišnou a rostlinnou. V ploše přestavby je navržena plocha s rozdílným způsobem využití:
-BP – plochy předměstského bydlení

C.4) SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Jako plocha veřejné zeleně jsou vnímány neoplocené soukromé předzahrádky u rodinných domků po východní straně ulicové návsi. Kromě této zeleně se v centru v obce nachází parkově upravená plocha kolem zvonice a pomníku padlým, menší plocha zeleně je u hřiště. Stávající plochy sídelní zeleně jsou stabilizovány a dále jsou navrženy nové plochy sídelní zeleně v prostor návsi v návaznosti na plochu bývalé skládky. Tyto plochy budou upraveny jako plochy parků, návsi a dalších veřejných prostorů v souladu s využitím území.

Funkční plochy zeleně

Funkčně samostatnými plochami zeleně se rozumí volné (nezastavěné) plochy s trvalou vegetací mimo zemědělsky obhospodařované pozemky. Zeleně těchto ploch má především funkce rekreační, krajinnou a estetickou. Funkčně samostatné plochy zeleně se v území člení na plochy sídelní zeleně, plochy krajinné zeleně a plochy lesů.

C.5) VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití. Ke každému typu plochy je přiřazen kód.

Seznam typů ploch:**PLOCHY BYDLENÍ (BP, BV)**

-jsou určeny především pro bydlení.

Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:

BP - PLOCHY PŘEDMĚSTSKÉHO BYDLENÍ
(především plochy individuálního bydlení předměstského bydlení)

BV - PLOCHY VENKOVSKÉHO BYDLENÍ
(především plochy individuálního bydlení venkovského charakteru)

PLOCHY PRO ZEMĚDĚLSKOU VÝROBU (VZ)

-jsou určeny především k umístování zemědělských provozů.

Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:

VZ - PLOCHY PRO ZEMĚDĚLSKOU VÝROBU ŽIVOČIŠNOU A ROSTLINNOU

PLOCHY PRACOVNÍCH AKTIVIT (SO)

-slouží převážně k umístování výrobních provozoven a provozoven služeb s vyloučením bydlení.

Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:

SO - PLOCHY SMÍŠENÝCH AKTIVIT (drobná výroba, služby, řemesla)
VV - PLOCHY SPECIFICKÉ VÝROBY

PLOCHY PRO SPORT (RH)

-jsou určeny pro hromadnou rekreaci, sport, zábavu a soustředěné formy rekreačního bydlení a ubytování. Jedná se zejména o sportovní a zábavní komplexy, sportoviště organizované tělovýchovy.

Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:

RH - PLOCHY PRO SPORTOVNÍ A REKREAČNÍ ZAŘÍZENÍ

PLOCHY PRO VEŘEJNOU VYBAVENOST (OM)

-jsou určeny výhradně pro umístění staveb a zařízení, které slouží veřejné potřebě v uvedených funkcích.

Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:

OM - PLOCHY PRO OBČANSKOU VYBAVENOST MÍSTNÍHO VÝZNAMU

PLOCHY PRO DOPRAVNÍ STAVBY SILNIČNÍ

-jsou určeny zejména pro umístění zařízení systémů dopravní obsluhy města

Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:

- plochy bez označení kódem jsou tělesa dopravních staveb, plochy komunikací, náměstí a křižovatek (systém veřejných a dopravních ploch)

PLOCHY PRO TECHNICKOU VYBAVENOST

-jsou určeny k umístění staveb a zařízení, která slouží pro zařízení a provozování zásobovacích sítí a likvidaci odpadů.

Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:

T - PLOCHY PRO TECHNICKOU VYBAVENOST

PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ (KV, KR)

-jsou určeny pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot území. Plochy krajinné zeleně jsou veřejně přístupné.

Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:

KV - PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ
KR - PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ REKREAČNÍ

PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ (ZS)

-jsou záměrně vytvořená náhrada za původní přírodní prostředí. Plochy městské zeleně jsou veřejně přístupné a slouží jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity.

Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:

ZS - PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

VODNÍ PLOCHY

-rybníky a ostatní vodní nádrže, které plní funkce ekologického stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské.

Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:

PV - VODNÍ PLOCHY (NÁDRŽE, RYBNÍKY)
PVs - PLOCHY SUCHÝCH POLDRŮ-SUCHÝCH NÁDRŽÍ

VODNÍ TOKY

-řeky a drobné vodní toky, které plní funkce ekologického stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské.

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND, KTERÝ NENÍ SOUČÁSTÍ STAVEBNÍCH PLOCH

-plochy ZPF slouží zejména pro hospodaření se zemědělskou půdou, nebo pro činnosti, které s hospodařením souvisejí. Plochy orné půdy, trvalých travních porostů, sadů a zahrad s primární produkční funkcí.

Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:

- PO - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY-bez rozlišení
 POz - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY-trvale zatravněné

PLOCHY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

-lesní a jiné pozemky jsou trvale určeny k plnění funkcí lesa dle zák. 289/1995 Sb., využívání pozemků je možné pouze v souladu s tímto zákonem.

Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:

- ZL - PLOCHY LESŮ

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

Doprava

V návrhovém řešení budou respektovány trasy silnic:

III / 43724 Dřevohostice-Horní Nětčice - Býškovice

III / 43726 Blazice-Žákovice

III / 43811 Osíčko-Vítonice-Soběchleby

Tato silnice prochází zastavěným územím obce i mimo něj.

Dále bude respektována síť stávajících a navržených místních a účelových komunikací – viz. výkres dopravního řešení. Pro zpřístupnění jednotlivých zemědělských pozemků je možné budovat účelové komunikace dle potřeby.

Současně budou vytvořeny podmínky pro rozšíření stávající komunikační sítě k návrhovým lokalitám či podle navržené koncepce dopravy – Výkres dopravního řešení.

V obci budou stabilizovány zastávky autobusové dopravy dle návrhu ÚPO.

V obci bude vybudován alespoň jednostranný chodník podél silnic III.tříd-v rámci celého zastavěného území obce (viz. grafická část dokumentace).

Kategorie silnic (v zastavěném území obce)-ČSN 73 61 10:

- | | |
|---------------------|--|
| -silnice III. třídy | MS 8 /50 (B2) |
| -místní komunikace | MO 7/40 (C2), MO 7/40 (C3),
MO 7/30 (C3) a (D1) |

Parametry silnice III.třídy a ostatních místních komunikací jsou dány ČSN 73 6101 „Projektování silnic a dálnic“ a ČSN 73 6110 “Projektování místních komunikací“ (mimo zastavěné území obce):

- | | |
|---------------------|---------------|
| -silnice II. třídy | S 7,5/60 |
| -silnice III. třídy | S 7,5/60 (50) |

Doprava v klidu:

Problematiku dopravy v klidu lze rozdělit na dva základní druhy: parkování a odstavování vozidel. Parkováním se rozumí umístění vozidla do prostoru mimo jízdní pruhy po dobu nezbytně nutnou k vykonání určité činnosti, odstavování je umístění vozidla na delší dobu, v níž se vozidlo nepoužívá, zpravidla v místě bydliště majitele či sídla provozovatele vozidla.

Odstavování vozidla musí být řešeno zásadně na soukromých pozemcích, nejlépe formou garážování.

Na veřejných prostranstvích je třeba řešit parkování pro krátkodobé účely. V uličních prostorech je možné parkovat pouze v takových místech, která splňují podmínky stanovené zákonem č.361/2000 Sb.

Parkovací plochy, které zastávají funkci záchytných parkovišť nejsou v řešeném území situovány. Pouze před objektem OU je parkoviště pro 1 vozidlo a před vyletištěm je parkoviště pro cca 10 vozidel s podélným stáním na stávající účelové komunikaci. Z průzkumu prováděných v běžných dnech vyplývá, že poptávka po rozšíření parkovacích míst v obci zásadně nepřevyšuje stávající nabídku.

Pěší provoz:

V současné době jsou vybudovány v obci nesoustavné jednostranné dlážděné chodníky podél silnic III/43726 a 43811, které prochází zastavěným územím obce.

Řešení předpokládá dobudování chodníků podél stávajících silnic III.tříd v celém rozsahu zastavěného a zastavitelného území a to alespoň jednostranných.

V návrhových plochách budou realizovány opět alespoň jednostranné chodníky podél místních komunikací, které budou navazovat na stávající síť chodníků s výjimkou komunikací funkční třídy D1, kde chodníky nemusí být budovány.

Cyklistický provoz:

Cyklistický provoz se dnes odehrává na silnici III. třídy a místních a účelových komunikacích. V k.ú. obce Žákovice není v současné době vybudována žádná cyklistická stezka.

Podle Územního generelu cykloturistických tras střední Moravy, který zpracoval UDIMO s.r.o. Ostrava (únor 1998), je vedena jedna cyklistická trasa vedená přes k.ú. obce Žákovice mimo zastavěné území obce:

-cyklistická trasa vedená po stávající silnici III/43724 společně s motorovou dopravou.

Hluk z dopravy:

Hluk ze železniční dopravy

Řešeného území se nedotýká žádná trať železniční dopravy.

Hluk ze silniční dopravy

Řešeného území se nedotýká žádná trasa silnic II. a III.třídy, která by měla vztah k zastavěnému území obce a bylo na ní provedeno sčítání dopravní zátěže.

Zdrojem hluku je provoz na stávajících silnicích III. třídy (III/43726 a 43811). Pro minimální dopravní zátěž není provedeno vyhodnocení hluku.

Železniční doprava

Zařízení ČD a vlečky

Na katastrálním území obce Žákovice se nenachází žádné dopravní zařízení ani objekty železniční dopravy.

Železniční spojení je umožněno prostřednictvím zastávky v Lipníku nad Bečvou, ležící na železniční trati ČD č. 270 (Česká Třebová, Přerov – Bohumín) severně od řešeného území obce. Trať je součástí II. mezinárodního železničního dopravního koridoru (Viedeň-Břeclav-Přerov-Ostrava-Katovice), který je v současnosti modernizován (odstranění dočasných a trvalých omezení rychlosti, se zvýšením traťové rychlosti na využitelných úsecích až do 160 km/h).

Na katastrálním území Žákovice se neuvažuje se zřízením dopravního zařízení ani objektů železniční dopravy.

Vysokorychlostní trať

V řešeném území není trasa VRT situována.

Vodní doprava

Na katastrálním území obce Žákovice se nenachází žádné stávající dopravní zařízení ani objekty vodní dopravy, ani vodní doprava není v území provozována. V k.ú. obce Žákovice se nenalézá žádná stávající sledovaná vodní cesta. V řešeném území není situována trasa průplavního spojení D-O-L.

Letecká doprava

Na katastrálním území obce Žákovice se nenachází žádné dopravní zařízení ani objekty letecké dopravy.

Návrh řešení územního plánu nepředpokládá návrh ploch pro leteckou dopravu.

Katastrální území obce Dolní Nětčice je zasaženo letovým prostorem vojenského letiště Přerov (Bochoř u Přerova) a civilního letiště Drahotuše a Letiště Záhoří, které je situována na k.ú. Dolních Nětčic.

Nejbližší letiště je situováno v k.ú. Drahotuše – letiště slouží pouze pro sportovní účely. Provozovatelem letiště je občanské sdružení Aeroklub Hranice na Moravě. Stanovený druh letiště – veřejné vnitrostátní.

Do řešeného území zasahuje ochranné pásmo vzletových a přistávacích prostorů a ochranné pásmo vzletových a přistávacích drah z letiště - Záhoří. Letiště Záhoří, které je v současné době zařazeno do kategorie sportovně létající zařízení.

Nejbližší civilní letiště, kde je provozována veřejná letecká doprava, jsou provozována v okrese Nový Jičín (letiště Ostrava-Mošnov) nebo v Brně (letiště Brno-Tuřany). Úřad pro civilní letectví podle svého vyjádření nepředpokládá střet zpracovávané ÚPD se zájmy civilního letectví.

V plochách pro technickou vybavenost je přípustné umísťovat pouze stavby a zařízení, které slouží pro zřízení a provozování zásobovacích sítí. Zařízení technického vybavení území je možné umísťovat i v jiných funkcích, pokud nenaruší jejich pohodu prostředí.

Zásobování pitnou vodou

Návrh:

Řešení ÚPO počítá s dobudováním veřejného vodovodu v rozsahu celého zastavěného území obce (je vydáno stavební povolení). Stav zásobování pitnou, užitkovou a požární vodou bude vyhovovat současným i návrhovým potřebám obce.

Nově navrhované lokality budou napojeny prostřednictvím nových vodovodních řadů na stávající veřejný vodovod. Nové vodovodní řady jsou navrhovány zaokruhované nebo větvené podle konfigurace sítě. Dimenzování nových vodovodních řadů bude odpovídat zajištění špičkových odběrů a zajištění dodávky potřebného množství požární vody (6,7 l.s⁻¹), což odpovídá min. profilům potrubí DN 80 – DN 100.

Potřebná akumulace vody, ve stávajícím vodojemu, pro zásobování obce vodou včetně uvažovaného nárůstu plánované zástavby, je zajištěna kapacitou stávajícího vodojemu skupinového vodovodu.

Návrh předpokládá s napojením všech ploch zemědělské výroby na veřejný vodovod. Stávající vodní zdroj a VDJ (ve správě Žákovické s.r.o.) bude ponechán pro zásobování užitkovou vodou nebo pro zalévání.

Voda z domovních studní bude používána hlavně pro technické účely jako užitková.

Pitná voda ze všech zdrojů musí splňovat ustanovení vyhlášky č. 252/2004 Sb.

Tlakové poměry

Osazení vodojemu je pro zásobování obce vyhovující.

Návrh akumulace vodojemu

Obec Žákovice je zásobována z vodojemu Žákovice(2x100 m³), který zásobuje další obce – Blazice, Vítonice. Podle informací VaK Přerov, provoz Hranice, je akumulace vody v území vyhovující. VDJ je využíván pouze na jednu komoru. V současné době se neuvažuje s rozšířením vodojemu Žákovice

Odkanalizování

Návrh:

Celou stávající stokovou síť navrhujeme upravit tak, aby splňovala všechny požadavky zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích ve znění pozdějších předpisů a příslušných norem, především

ČSN 73 67 01 – stokové sítě a kanalizační přípojky. V návrhu řešení ÚPO zpracovatel uvažuje s jednotným systémem kanalizace v obci Žákovice, s odlehčovacími komorami vyústěnými do potoka a s následným odvedením splaškových vod na ČOV. Stávající stoková síť bude v nevyhovujících úsecích rekonstruována a doplněna kanalizačními šachtami ve vzdálenosti min. 50 m v rovných úsecích a v každém lomovém bodě, případně bude provedena oprava stávajících šachet a pročištění celé kanalizační sítě.

Nově navrhované plochy budou napojeny do rekonstruované jednotné kanalizace s následným odvedením odpadních vod přívaděčem na čistírnu odpadních vod. Stoky budou vedeny podle zástavby a konfigurace terénu částečně v krajích místních komunikací, částečně v chodnicích nebo ve volných plochách podél vodoteče. Nemovitosti stávající i nově navrhované, kde vznikají odpadní vody se připojí na uliční stoky této kanalizace v souladu s podmínkami provozního řádu kanalizace. Část pozemku nad kanalizačními přípojkami mimo stavební pozemky je nutno upravit tak, aby byla možná jejich údržba. Maximální vzdálenost od veřejně vybudované sítě by neměla překročit 50 m, šířka provozního pruhu se doporučuje 1,5 m. Situování stok a čistírny odpadních vod je zřejmé z grafické dokumentace – výkres vodního hospodářství.

Řešení neuvažuje s napojením plochy zemědělské výroby na obecní kanalizaci. Napojení je však možné zřízením přípojky do jednotné kanalizace. Likvidace odpadních vod ze živočišné výroby se bude provádět v bezodtokých jímkách (žumpách) na vyvážení.

Řešení uvažuje s vybudováním záchytných příkopů dešťových vod a s jejich následným napojením na systém jednotné kanalizace-dle PD Protipovodňové nádrže, které budou tlumit náraz přívalových dešťových vod z jižní části řešeného území.

Zpracovatel ÚPO doporučuje vypracovat pasport stávající kanalizace a následně studii odkanalizování obce s návrhem ČOV pro likvidaci odpadních vod.

Na stávající jednotnou kanalizaci v obci je nutno vypracovat Provozní a kanalizační řád, který stanoví nejvyšší přípustnou míru znečištění odpadních vod vypouštěných do této kanalizace, popřípadě nejvyšší přípustné množství těchto vod a další podmínky jejího provozu. Kanalizační řád schvaluje rozhodnutím Vodoprávní úřad, včetně povolení vypouštění odpadních vod z veřejné kanalizace do vod povrchových.

V rámci možností budou řešeny vsaky dešťových vod na pozemcích jednotlivých nemovitostí.

Likvidace odpadních vod:

V rámci návrhu řešení likvidace odpadních vod v obci Žákovice navrhujeme napojení navrženého systému jednotné kanalizace na čistírnu odpadních vod situovanou v severozápadní části obce v návaznosti na vodní tok Moštěnka.

Z důvodů prostorových a spádových je ČOV navržena v záplavovém území Moštěnky. ČOV – biologické rybníky – bude vyloučena ze záplavového území ohrázením plochy technické vybavenosti v rámci funkční plochy T. Z důvodu ohrázení ČOV byla plochy technické vybavenosti oproti US zvětšena a byla navržena přeložka účelové komunikace podél vodního toku Moštěnka. Plocha technické vybavenosti je zvětšena o plochu ohrázení a dále tak, že přesahuje hranici vyhlášeného záplavového území, aby mohlo být ohrázení zavázáno do okolního terénu a plnilo svou funkci – vyloučení ČOV ze záplavového území.

Odpadové hospodářství

Návrh:

Všechny subjekty v řešeném území – nové i stávající – musí mít zajištěn odvoz a likvidaci odpadů specializovanými firmami. Jde o tuhý komunální odpad a odpad z případných technologických procesů v plochách podnikatelských aktivit. Umístění nádob či kontejnerů na odpad musí jednotliví investoři řešit na svých vlastních pozemcích bez nároků na veřejná prostranství.

Množství nebezpečných odpadů není možné stanovit. Tato bilance bude upřesněna až na základě konkrétních investičních záměrů.

Odpad musí být separován – tříděn již u původců – právnické, fyzické osoby, popř. obec. Obec na základě vyhlásky bude proto požadovat třídění odpadů obyvatelstvem. Za tímto účelem jsou v řešeném

území umístěny sběrná stanoviště separovaného odpadu (za kulturním domem). Stanoviště musí být veřejně přístupné s obsluhou nebo bez obsluhy.

Zpracovatel doporučuje stabilizovat umístění kontejnerů na sběr separovaného odpadu. Dále je navrženo několik míst pro umístění kontejnerů na separovaný odpad papír, textil a sklo. Rozmístění kontejnerů je zakresleno v grafické části ÚPD.

Likvidace odpadu bude v návrhovém období řešena svozem a následným odvozem mimo řešené území. Na řešeném území se skládkování odpadu nenavrhuje.

Na poli nakládání s odpady v Žákovice je aktuální zejména:

- zamezit vytváření divokých skládek, i formou represivních opatření,
- zajištění odvozu inertního odpadu výhradně na povolené skládky - variantním řešením k individuálnímu odvozu je přistavení velkoobjemového kontejneru.
- Provést rekultivaci staré skládky ve východní části řešeného území

Doporučit lze též rozšíření sortimentu ve sběru tříděného odpadu (např. o papír, textil).

Zásobování elektrickou energií

Stávající vzdušné vedení VN 22 kV– je stabilizováno. Návrh nepředpokládá přeložky VN-22kV.

Stabilizovat stávající rozmístění trafostanic, realizovat navržené posílení transformátorů stávajících trafostanic obce v návaznosti na rozvojové záměry územního rozvoje.

Současný stav(počet) trafostanic v součinnosti s návrhovými prvky koncepce zásobování obce elektrickou energií umožňuje zásobování elektrickou energií celé obce (neuvažuje se s vytápěním objektů a příp. přípravou TUV).

Realizovat rozšíření rozvodů NN v návaznosti na navržené lokality územního rozvoje.

Systém rozvodů elektrické energie – NN a VN realizovat podle výkresu Energetiky a spojů.

Návrh:

Při konečném výpočtovém výkonu 251,20 kW v cílovém roce 2015 by stávající transformátory obce byly vytiženy na 78,50 % jejich jmenovitého výkonu a nevzniká potřeba zvyšovat výkon trafostanic.

Zásobování teplem

Návrh:

Obec Žákovice je zásobena zemním plynem, proto navržené řešení počítá s využitím zemního plynu v rozsahu celého řešeného území.

Koncepce zásobování teplem je řešena na základě systému lokálního vytápění rodinných domků a samostatných kotelen pro objekty občanské vybavenosti a podnikatelské sféry.

Plynofikované zdroje v řešeném území budou osazovány kotli s vysokou účinností a nízkým obsahem N_{ox} ve spalínách.

Palivo – energetická bilance tepelných zdrojů bude preferovat využití zemního plynu pouze s minimální doplňkovou funkcí elektrické energie, a to jen v nezbytné míře.

V budoucnu lze rovněž počítat s využíváním netradičních zdrojů energie, jako jsou sluneční kolektory zvl. pro přípravu TUV, tepelná čerpadla apod.

Zásobování plynem

Návrh:

Návrh řešení ÚPO respektuje vybudované plynovodní řady. V rámci řešení navrhujeme rozšíření plynovodní sítě STL v návaznosti na realizaci navrhované výstavby tak, aby bylo zásobováno plynem celé zastavěné území obce včetně navržených ploch k zastavění. Řešení předpokládá napojení areálu zemědělské výroby na STL plynovod.

Veřejné osvětlení

Stávající koncepce VO nebude v zásadě měněna, při rekonstrukci el. energie doporučují pokračovat i s obnovením veřejného osvětlení, dle možností rozvody ukládat s kabelovým rozvodem NN

do země . V okrajových částech obce lze ponechat rozvody VO vzdušným vedením spolu s rozvody NN. Návrh dále předpokládá vybudování VO v místech územního rozvoje obce.

Státní telefon

V současné době je obec Žákovice plně telefonizována. Stávající stav umožňuje napojení návrhových ploch na stávající rozvody telef. sítě.

Místní rozhlas

Místní rozhlas je v obci ve vyhovujícím stavu. Rozhlasová ústředna je umístěna v budově obecního úřadu. Po obci je rozveden vzdušným vedením spolu s vedením NN. S prováděním rekonstrukce a kabelizací linek spojových bude rozvod místního rozhlasu souběžně uložen do země, případně zvolena technologie bezdrátového spojení, čímž dojde ke zlepšení vzhledu obce.

Pro nově navrhovaná území budou rozvody místního rozhlasu rozšířeny.

Kabelová televize

Řešení ÚPO neuvažuje s rozvody kabelové televize, jejich situování v území je však přípustné.

Dálkové kabely

V řešeném území se nachází dálkové kabely a zařízení , které jsou ve správě ČESKÉHO TELECOMU, a.s.

-DK Přerov – Hranice, trasovaný podél silnice III/43724

-DOK Bystřice p.H. – Dřevohostice, trasovaný podél silnice III/43811 a dále podél III/43726

Uvedené trasy dálkových kabelů musí být respektovány.

Radioreléové spoje

Katastrálním územím obce Žákovice neprochází RR trasa.

Na k.ú. Žákovice nejsou umístěny žádné základnové stanice mobilních operátorů.

Občanské vybavení

V obci je základní občanské vybavení v dostačujícím rozsahu, které dostačuje i navržené koncepci rozvoje sídla. ÚP nevymezuje rozvojové plochy občanského vybavení. Další doplnění občanského vybavení v řešeném území je možné v plochách s jiným způsobem využití, tak jak to stanoví podmínky pro využití v jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

Veřejná prostranství

ÚP stabilizuje stávající plochy veřejných prostranství vč. prostoru návsi. ÚP nově vymezuje návrhové plochy veřejných prostranství – zastavitelnou plochu Z8* pro plochy sídelní zeleně.

Vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu

Územní plán nevymezuje žádné koridory pro veřejnou infrastrukturu.

e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

Koncepce a uspořádání krajiny:

Funkčně samostatná zeleň

Funkčně samostatná zeleň - veřejná

Jako funkčně samostatná zeleň je chápána zeleň veřejně přístupná ve volných (nezastavěných) plochách, která není součástí žádné jiné urbanistické funkce. Tato zeleň má v Žákovicích funkci výhradně estetickou. Nachází se v centru obce na návsi a vyžaduje rekonstrukci dle samostatného projektu s návrhem výsadby a parkového mobiliáře. Další dvě malé plochy zeleně se nacházejí v místě křížení komunikací Žákovice – Vítonice, Žákovice – Soběchleby, které je možno doplnit zelení.

Zeleň vyhrazená - v jiných funkčních plochách

Zeleň v jiných funkčních plochách má doplňkovou funkci k hlavní urbanistické funkci příslušné plochy. Z pohledu přístupnosti se jedná převážně o zeleň omezeně přístupnou. Zeleň ve stavebních plochách tvoří v první řadě:

- zahrady u rodinných domků a selských usedlostí, zahrnuté do ploch bydlení (BV, BP), které spolu s několika velkými solitárními duby a lípami podél záhumeních cest doplňují estetický rámeček obce.

Nově se v této kategorii navrhuje:

- zahrady u rodinných domků v návrhových lokalitách bydlení (dnes zahrady a orná půda),
- zeleň u hřiště.
- izolační zeleň v zemědělském areálu na západním okraji obce.

Změny ve využití krajiny vycházejí z podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, případně z dalších právních a technických norem.

Vodní toky:

Respektovat trasy vodních toků a melioračních svodnic, zachovat je ve své původní přirozené stopě bez jejich úprav.

Respektovat doprovodnou zeleň vodních toků.

Realizovat protipovodňová opatření v rozsahu správního území obce Žákovice:

-protipovodňové nádrže v jižní části řešeného území.

-suchou nádrž Osek nad Bečvou

-záchytné příkopy extravilánových vod

Návrh:

ÚPN obce plně respektuje trasy vodních toků, zachovává je ve své původní přirozené stopě bez jakýchkoli jejich úprav včetně břehových porostů. Jakékoliv zatrubňování vodních toků je nepřijatelné.

Návrh předpokládá vybudování protipovodňových nádrží v jižní poloze od obce.

Žádná z navržených ploch územního rozvoje (s výjimkou protipovodňových nádrží) nezasahuje do pozemků s odvodněním.

Územní systém ekologické stability:

Územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES) je v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, definován jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se místní (lokální), regionální a nadregionální systém ekologické stability. Základními skladebnými částmi (prvky) ÚSES, tvořícími jeho povinnou součást jsou biocentra a biokoridory. Doplňkovými skladebnými částmi ÚSES jsou interakční prvky.

Návrhem ÚSES řešeného území se zabývá několik různých dokumentací.

Ve vztahu k nadregionálnímu a regionálnímu ÚSES je podstatný územní plán velkého územního celku (VÚC) Olomoucká aglomerace z roku 1997 ve znění 1. změny schválené koncem roku 2002, který ve své závazné části obsahuje prvky nadregionálního a regionálního ÚSES, převzaté ze společného územně technického podkladu (ÚTP) Ministerstva pro místní rozvoj a Ministerstva životního prostředí, týkajícího se regionálních a nadregionálních ÚSES ČR.

Podle dokumentace územního plánu VÚC zasahuje do západní části žákovického katastru ochranná zóna nadregionálního biokoridoru (NRBK) K 151, jehož osa prochází lesním komplexem Maleníku a dále přes Dřevohostický les (západně od Žákovic) směrem k jihu. V ochranné zóně NRBK se uplatňuje tzv. koridorový efekt, z něhož vyplývá, že všechny významné ekopozitivní krajinné segmenty, tj. skladebné prvky regionálního a místního ÚSES, zvláště chráněná území, významné krajinné prvky a další evidované hodnotné lokality a plochy s vyšším stupněm ekologické stability, jsou chápány jako součást NRBK. V praxi to znamená, že v ochranné zóně NRBK je realizován zvýšený zájem orgánů ochrany přírody o vyjmenované segmenty uplatňovaný v rámci platné legislativy, neznamená to však, že jsou v této zóně dotčeny další stávající a navrhované funkce v území.

Návrh místního (lokálního) ÚSES byl pro řešené území zpracován v podobě generelu v rámci většího územního celku okresu Přerov v roce 1993. Dokumentace generelu místního ÚSES obsahuje prvky nadregionálního, regionálního a místního (lokálního) významu. Do žákovického katastru podle tohoto generelu ÚSES zasahují pouze prvky místního významu (biocentra, biokoridory a interakční prvky).

Lokální biocentra a biokoridory vytvářejí logicky navazující sestavy typově příbuzných prvků – větve místního ÚSES. Žákovickým katastrem prochází podle generelu ÚSES celkem šest větví místního ÚSES, které lze podle reprezentovaných stanovišť v zásadě dělit na dva typy:

- větve vedené v údolních polohách ve vazbě na vodní tok, reprezentující společenstva podmáčených až vlhkých stanovišť - v řešeném území tři větve vedené po tocích Moštěnky (mezi východním a západním okrajem katastru), Býškovického potoka (ve východní části katastru) a Dolnoněčického potoka (v severozápadním výběžku katastru),
- větve vedené obecně suššími svahovými až hřbetními polohami - v řešeném území také tři větve - dvě procházející převážně přes pozemky orné půdy v severovýchodní, severní a západní části katastru, jedna přes lesní celek v jižní části katastru.

Navržený systém biokoridorů a biocenter je v generelu místního ÚSES doplněn o návrh poměrně husté sítě interakčních prvků, sloužících zejména k důkladnému rozčlenění odlesněných částí krajiny.

Biocentra a biokoridory jsou v generelu ÚSES členěny na funkční a vymezené v normální a omezené hydrické řadě, funkční a vymezené v zamokřené a mokré hydrické řadě a navržené. Interakční prvky jsou členěny na stávající v normální a omezené hydrické řadě, stávající v zamokřené a mokré hydrické řadě a směrné.

Jednotlivé skladebné prvky ÚSES jsou v generelu ÚSES číslovány v rámci jednotlivých mapových listů Základní mapy ČR 1 : 10 000 (ve zjednodušeném kladu pro území okresu Přerov) a popsány v tabulkové části generelu místního ÚSES.

Pro potřeby územního plánu obce je návrh ÚSES zpracován nad digitalizovanou mapou katastru nemovitostí. Podoba navrženého ÚSES vychází z generelu místního ÚSES z roku 1993 s následujícími úpravami v pojetí a vymezení některých prvků a částí ÚSES:

1. Lokální biocentrum situované původně v údolní nivě Dolnoněčického potoka na severovýchodním okraji katastru, kam přesahuje ze sousedního k. ú. Soběchleby (v generelu ÚSES BC 1 Símře na mapovém listu 48, v územním plánu obce označené jako BC 1), je nově mírně zvětšeno na úkor navazující lokálního biokoridoru (v generelu ÚSES BK 7 na mapovém listu 48, v územním plánu BK 2) a části původního interakčního prvku (v generelu ÚSES IP 39 na mapovém listu 48) tak, aby biocentrum bylo reprezentativní jak pro větev místního ÚSES vedenou po Dolnoněčickém potoku, tak i pro větev místního ÚSES vedenou ve svahových až hřbetních polohách.

2. V návaznosti na změnu vymezení biocentra podle předchozího odstavce a s ohledem na nejasnou návaznost v sousedním k. ú. Radkova Lhota (vyplývající z generelů ÚSES) a potřebu protierozní ochrany svažitých zorněných pozemků je podstatně změněno trasování lokálního biokoridoru směřujícího do k. ú. Radkova Lhota (v generelu ÚSES BK 7 na mapovém listu 48, v územním plánu BK 2).

3. S ohledem na nereálné zajištění funkční návaznosti v uzavřeném prostoru areálu domova důchodců Lhotsko v sousedním k. ú. Radkova Lhota je zásadně změněno trasování části lokálního biokoridoru vedeného přes hony orné půdy v západní části katastru (v generelu ÚSES BK 8 na mapovém listu 48, v územním plánu BK 3). Biokoridor je nově veden přes rozvodní hřbet do údolí Dolnoněčického potoka, kde je zaústěn do výše popsaného rozšířeného biocentra (BC 1).

4. V návaznosti na řešení ÚSES v sousedním k. ú. Blazice (okres Kroměříž) nově zasahuje okrajově do žakovického katastru větev místního ÚSES vedená po Blazickém potoce, a to lokálním biokoridorem BK 6 na západním okraji katastru.

5. Původní lokální biocentrum BC 7 na mapovém listu 48, situované v jižní části žakovického katastru (na pomezí s k. ú. Blazice), je podstatně rozšířeno, takže nově zahrnuje celý lesní celek v žakovickém katastru, a to i na úkor původně navrženého lokálního biokoridoru BK 12 na mapových listech 48 a 49. Důvodem rozšíření biocentra je mimořádně vysoká ekologická hodnota všech lesních porostů tohoto celku.

6. Aktuálnímu stavu využití krajiny je přizpůsobeno i vymezení ostatních lokálních biocenter na území katastru.

7. V souvislosti s uvedenými úpravami ve vymezení lokálních biocenter a trasování lokálních biokoridorů je upraven i návrh některých původních interakčních prvků. Navrženo je i několik dalších nových interakčních prvků.

8. Z praktických důvodů nejsou v územním plánu obce zohledněna původní členění prvků ÚSES dle funkčnosti, vymezení a hydrických řad. Všechny prvky ÚSES jsou v rámci územně plánovací dokumentace považovány za navržené (jde o návrh z hlediska prostorové lokalizace, nikoliv funkčnosti prvků).

9. Navrženým skladebným částem (prvkům) ÚSES jsou přiřazena nová označení tak, aby byla z důvodu přehlednosti (i s ohledem na podstatné změny v návrhu ÚSES) vytvořena posloupnost číslování jednotlivých typů prvků ÚSES v rámci řešeného území.

Přehled a stručná základní charakteristika navržených prvků ÚSES v řešeném území jsou uvedeny v příloze.

Cílová podoba jednotlivých skladebných prvků ÚSES je determinována jejich funkcí v systému. Základní skladebné prvky (biocentra a biokoridory) by měly reprezentovat v prvé řadě typická lesní společenstva Podbeskydské pahorkatiny, v případě biocenter a biokoridorů, které jsou součástí větvi místního ÚSES vedených ve vazbě na vodní toky, doplněná o další ekologicky hodnotná společenstva vodní a mokřadní. U interakčních prvků je cílová podoba podstatně variabilnější, daná i dalšími funkcemi prvků (estetickou, protierozní aj.).

Důležitým úkolem z hlediska budoucího vytváření ÚSES je zpracování dalších stupňů projektové dokumentace, zejména jako součásti návrhu komplexních pozemkových úprav. V rámci

komplexních pozemkových úprav pak může dojít ke korekci nebo upřesnění průběhu ÚSES s ohledem na nově vznikající vztahy k pozemkům. Nutná je rovněž průběžná koordinace návrhu ÚSES s okolními katastry (k. ú. Radkova Lhota, Bezuchov, Oprostovice, Soběchleby, Dolní Nětčice, Horní Nětčice, Vítovice a Blazice). Předložený návrh ÚSES je přitom možno dále rozvíjet.

Vytváření ÚSES je v souladu s ustanovením § 4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. veřejným zájmem.

Přehled navržených prvků ÚSES v k. ú. Žákovice (před pomlčkou je uvedeno nové označení dle územního plánu obce, za pomlčkou původní označení dle generelu ÚSES s číslem mapového listu 1 : 10 000 v pomocném kladu okresu Přerov):

biocentra: BC 1 – BC 1/48 (Símře) + část BK 7/48 + část IP 39/48
BC 2 – BC 4/48 (Hrabová – upravené vymezení)
BC 3 – BC 5/48 (Narybničí – upravené vymezení)
BC 4 – BC 6/48,49 (Žákovský mlýn – upravené vymezení)
BC 5 – BC 7/48 (Padělky u Libosvárky) + BK 12/48,49 + malá část IP 57/48

biokoridory: BK 1 – BK 4/48 (Dolnonětčický potok)
BK 2 – BK 7/48 (podstatně změněná trasa – zčásti v místě původního IP 42/48)
BK 3 – BK 8/48 (částečně změněná trasa – zčásti v místě původního IP 43/48)
BK 4 – BK 9/48,49
BK 5 – BK10/48 (Moštěnka)
BK 6 – nový
BK 7 – BK 11/48 (Moštěnka)
BK 8 – BK 1/49 (Býškovický potok)
BK 9 – BK 2/49 (Moštěnka)

Jako závazné skladebné prvky ÚSES jsou v územním plánu specifikovány biocentra, biokoridory a interakční prvky. Závazné je obecně umístění (lokalizace) skladebných prvků ÚSES, vyplývající z jejich funkce v systému. Směrné je vymezení (přesné hranice) skladebných prvků ÚSES.

Na plochách ÚSES není možné umísťovat stavby s výjimkou staveb charakteru podmíněně přípustných a měnit využití ploch na plochy s nižší ekologickou stabilitou.

Pro funkční plochy začleněné do návrhu ÚSES (do biocenter či biokoridorů) platí následující regulace využití:

Přípustné jsou:

výsadby porostů geograficky původních dřevin (mimo plochy, kde jiné typy regulací výsadby dřevin neumožňují), změny dřevinné skladby lesních porostů ve prospěch geograficky původních dřevin, do doby realizace jednotlivých prvků ÚSES stávající využití, příp. jiné využití, které nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální ekologickou stabilitu území, signální a stabilizační kameny a jiné značky pro geodetické účely

Podmíněně přípustné jsou:

liniové stavby napříč biokoridory, stožáry nadzemního vedení, vstupní šachty podzemního vedení, přečerpávací stanice, vrty a studny, stanice nadzemního a podzemního vedení, stanice sloužící k monitorování ŽP

Výsadbu v místech střetů se sítěmi technické infrastruktury je nutno v dalších stupních přípravy ÚSES koordinovat s požadavky správců dotčených sítí. Obdobně výsadbu podél vodních toků je nutno provádět v souladu s požadavky příslušného správce toku.

V rámci návrhu komplexních pozemkových úprav může dojít ke korekci nebo upřesnění průběhu ÚSES s ohledem na nově vznikající vztahy k pozemkům. Tyto korekce či upřesnění bude možno provádět pouze tak, aby zůstala zachována funkčnost systému.

Realizace územního systému ekologické stability, ochrana a vytváření ÚSES je veřejně prospěšným opatřením nestavební povahy.

Prostupnost krajiny:

Prostupnost krajiny je dána využitím jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Plochy krajinné zeleně, plochy určené k plnění funkcí lesa nesmí být v území oploceny s výjimkou jejich výsadby a ochrany před zvěří či dalšími jevy.

Protierozní opatření:

Protierozní opatření jsou řešena v rámci umístění jednotlivých prvků ÚSES a dalších ploch krajinné zeleně. V podrobnosti územního plánu není podrobně vyhodnocovat erozní ohrožení jednotlivých území, toto bude předmětem KPÚ v území.

Ochrana před povodněmi:

Návrh předpokládá vybudování protipovodňových nádrží v jižní poloze od obce – plochy změn v krajině K1*, K2*, K3* a K4*, K5*.

Zajistit územní ochranu plochy územní rezervy lokality pro akumulaci povrchových vod – Radkovy – dle ZÚR Olomouckého kraje (R1).

Zajistit územní ochranu plochy územní rezervy lokality plochy poldru (suché nádrží) v severozápadní části řešeného území na vodním toku Moštěnka (R2).

Rekreace:

Katastrálním územím nevede žádná značená turistická trasa. Velkou část přilehlého území tvoří zemědělsky využívaná půda. Pro dlouhodobou rekreaci nejsou v území vhodné podmínky z hlediska přírodního, z hlediska kulturně-historického. Řešeným územím prochází jedna cyklistická trasa (General cyklistických stezek, UDIMO s.r.o., Ostrava, 1998), která je trasována po stávající vozidlové komunikaci III/43724, která prochází severně od obce Žákovice.

V obci slouží některé objekty jako rekreační objekty.

V řešeném území není situována žádná plocha individuální rekreace.

Z dalších forem krátkodobé rekreace je možno jmenovat:

- sportovní činnost na stávajících sportovních plochách
- vycházky do okolí
- společenské a taneční zábavy na výletišti
- zahradkaření na pozemcích rodinných domů a chat

V návrhovém období územního plánu (rok 2015) se nepředpokládá s návrhem ploch hromadné ani individuální rekreace. Řešení územního plánu předpokládá umístování rekreace a vybavenosti (např. agroturistika) do ploch bydlení a stávající občanské vybavenosti– viz. funkční regulativy.

Dobývání nerostů:

Na katastrálním území obce Žákovice se v souladu s platnými ustanoveními § 18,19 a 43 horního zákona č. 44/1988 Sb. ve znění zákona č. 542/1991 Sb., nejsou podle ust. § 29 odstavce 3 cit. Horního zákona evidovány žádné dobývací prostory ani chráněná ložisková území.

Na katastrálním území obce Žákovice se nenachází žádné výhradní ani nevýhradní ložisko nerostů ve vlastnictví ČR, na které by se z ustanovení Horního zákona vztahovala územní ochrana.

Řešené území není ani situováno v lokalitě s prognózními zdroji nerostných surovin.

Plochy změn v krajině vymezené územním plánem:

Územní plán vymezuje 8 ploch změn v krajině:

Plocha číslo	Katastrální území	Typ plochy s rozdílným využitím území	Prvek / určení	Výměra (ha)
K1*	k.ú. Žákovice	PV - vodní plochy – nádrže a rybníky	vodní plocha (snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami)	0,5
K2*	k.ú. Žákovice	PVs – plochy suchých poldrů – suchých nádrží	vodní plocha (snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami)	0,46
K3*	k.ú. Žákovice	PVs – plochy suchých poldrů – suchých nádrží	vodní plocha (snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami)	0,2
K4*	k.ú. Žákovice	PV - vodní plochy – nádrže a rybníky	vodní plocha (snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami)	1,31
K5*	k.ú. Žákovice	PV - vodní plochy – nádrže a rybníky	vodní plocha (snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami)	0,65
K6*	k.ú. Žákovice	KV – plochy krajinné zeleně	plochy krajinné zeleně posilující ekologickou stabilitu území	4,55
K7*	k.ú. Žákovice	KV – plochy krajinné zeleně	plochy krajinné zeleně posilující ekologickou stabilitu území	3,74
K8*	k.ú. Žákovice	KV – plochy krajinné zeleně	plochy krajinné zeleně posilující ekologickou stabilitu území	1,05

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití:

Návrh funkčního využití území člení plochy do jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Rozlišeny jsou plochy stávající, plochy změn a územní rezervy .

Stavby v plochách neurbanizovaných rozdílným způsobem využití jsou v jednotlivých případech nepřipustné, jestliže počtem, polohou nebo účelem odporují charakteru předmětné lokality. Rovněž jsou nepřipustné, jestliže mohou být zdrojem závad, které dle druhu lokality jsou neslučitelné s pohodou v lokalitě samotné nebo v jejím okolí.

Hranice jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou závazné. Případné změny funkčního využití území musí být řešeny pořízením změny územního plánu.

Veškeré regulační podmínky (funkční, prostorové...) se vztahují k základním plochám (nikoli k parcelám). Pod názvem základní plocha se pro účel ÚPD rozumí plocha, která je homogenní z hlediska funkčního typu a limitu využití (vyjádřena barevnou plochou).

Funkční plochy

Udává hranici plochy určené k zastavění určitou funkcí. Objem objektu nesmí tuto hranici překročit. Plocha vymezená určitou funkcí udává zastavitelnou část parcely v tomto funkčním uspořádání. V jednotlivých funkčních plochách je možno umisťovat zpevněné plochy (komunikace, parkoviště) drobné stavby a objekty spojené s technickým vybavením území, případně přípustné činnosti uvedené v regulacích k jednotlivým funkčním plochám.

Plochy s rozdílným způsobem využití

(členění ploch je mírně odlišné od vyhlášky z důvodu již zpracovaného ÚP, který byl takto projednáván a nyní se pouze upravuje v souladu s platnou legislativou)

Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití je vyloučeno umisťování staveb, zařízení a opatření sloužících těžbě nerostů.

Regulační prvky plošného uspořádání – funkční plochy

Funkční uspořádání území je členěno na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití:

PLOCHY BYDLENÍ (BP, BV)

-jsou určeny především pro bydlení.

Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:

BP - PLOCHY PŘEDMĚSTSKÉHO BYDLENÍ
(především plochy individuálního bydlení předměstského bydlení)

Hlavní využití:

Plochy převážně pro bydlení předměstského charakteru. Plochy předměstského bydlení (BP) stanoví stávající a navržené plochy pro bydlení, kde podíl hrubé podlažní plochy trvalého bydlení činí minimálně 60 %. Ve zbylé části podlažní plochy jsou přípustné takové funkce, které bydlení doplňují (řemeslné provozovny a jiné drobné živnosti), které nemají na bydlení rušivý vliv. V případě občanské vybavenosti sloužící rozvoji obce nebo turistického ruchu (služby, obchod, stravování, prodej, ubytování, agroturistika) může podíl hrubé podlažní plochy pro trvalé bydlení klesnout až na 0 %.

Přípustné:

- rodinné domy se zahradami a drobným chovem hospodářského zvířectva
- zařízení pro maloobchod a služby pro obyvatele území
- veřejná zeleň

Podmíněně přípustné:

- bytové domy s více než třemi byty se zahradami (max. 6 bytů v jednom bytovém objektu)
- ubytovací a stravovací zařízení v soukromí
- integrováné garáže do objektů
- nerušící řemeslné a výrobní provozovny do zastavěné plochy 100 m², které nebudou mít negativní vliv na pohodu prostředí okolní obytné zástavby
- objekty kulturní, osvětové,
- objekty pro školství a výchovu
- sociální a zdravotnická zařízení
- stavby veřejného stravování (bufety, jídelny, občerstvení)
- obslužné komunikace v rámci obsluhy území v rámci funkční plochy

Nepřípustné:

- autoopravny a motoopravny
- lakovny
- strojné kovoobráběcí provozy
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby pro maloobchod a supermarkety

- autokempinky a tábořiště
- hromadné nebo jednotlivé garáže, které mají řešit problém garážování jiné plochy či lokality
- ostatní stavby a druhy činností vyžadující vyhlášení hygienického ochranného pásma nebo jinak negativně narušující pohodu obytného prostředí.

BV - PLOCHY VENKOVSKÉHO BYDLENÍ (především plochy individuálního bydlení venkovského charakteru)

Hlavní využití:

Plochy pro bydlení s odpovídajícím zázemím užitkových zahrad s možností chovu zvířectva, se stavbami a zařízeními drobné výroby a občanského vybavení (zejména obchodu a služeb). Plochy venkovského bydlení (BV) stanoví stávající a navržené plochy pro bydlení, kde podíl hrubé podlažní plochy trvalého bydlení činí minimálně 35 %. Ve zbylé části podlažní plochy jsou přípustné takové funkce, které bydlení doplňují (řemeslné provozovny a jiné drobné živnosti), které nemají na bydlení rušivý vliv. V případě občanské vybavenosti sloužící rozvoji obce nebo turistického ruchu (obchod, služby, stravování, prodej, ubytování, agroturistika) může podíl hrubé podlažní plochy pro trvalé bydlení klesnout až na 0 %.

Přípustné:

- stavby pro bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami a doplňkovými stavbami pro chov drobného hospodářského zvířectva
- stavby pro maloobchod

Podmíněně přípustné:

- stavby veřejného stravování (bufety, jídelny, občerstvení)
- objekty kulturní, osvětové,
- objekty pro školství a výchovu
- sociální a zdravotnická zařízení
- zahradnictví
- stavby a zařízení pro chov drobného hospodářského zvířectva
- drobné stavby pro skladování plodin
- objekty pro nevýrobní služby, nerušící řemeslné a výrobní provozovny do zastavěné plochy 200 m², které nebudou mít negativní vliv na pohodu prostředí okolní obytné zástavby
- komunikace pro pěší, cyklistické stezky
- obslužné komunikace v rámci obsluhy území v rámci funkční plochy
- zahradní altány a chaty
- drobné vodní prvky a architektura
- sportovní a tělovýchovná zařízení (sauny, dětská hřiště, hřiště)
- liniové a plošné sádkovnické porosty, okrasné a užitkové zahradní kultury
- liniové a plošné keřové a stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny
- garáže integrované do objektů
- ubytovací a stravovací zařízení v soukromí
- bytové domy s max. šesti byty v jednom objektu

Nepřípustné:

- autoopravny a motoopravny
- lakovny
- strojně kovoobráběcí provozy
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby pro velkoobchod a supermarkety
- autokempinky a tábořiště
- ostatní stavby a druhy činností vyžadující vyhlášení hygienického ochranného pásma nebo jinak negativně narušující pohodu obytného prostředí.

PLOCHY PRO ZEMĚDĚLSKOU VÝROBU (VZ)

-jsou určeny především k umístování zemědělských provozů.

Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:

VZ - PLOCHY PRO ZEMĚDĚLSKOU VÝROBU ŽIVOČIŠNOU A ROSTLINNOU

Hlavní využití:

Plochy pro zemědělskou výrobu slouží pro umístování zemědělských provozů.

Přípustné:

- stavby a zařízení zemědělských provozoven (živočišné i rostlinné výroby) a k tomu náležející pohotovostní byty
- zpracovatelské provozovny zemědělských podniků
- provozovny potravinářských provozů, případně zpracovatelské provozovny zem. produktů

Podmíněně přípustné:

- výrobní a průmyslové provozovny, sklady a komunální provozovny
- administrativní, obytné (rodinné domy správců a majitelů areálu a ploch) a správní budovy související s využitím plochy

Nepřípustné:

- bydlení v bytových domech
- církevní, společenské, sportovní, zdravotnické objekty
- obecní vybavenost

PLOCHY PRACOVNÍCH AKTIVIT (SO, VV)

-slouží převážně k umístování výrobních provozoven a provozoven služeb s vyloučením bydlení.

Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:

SO - PLOCHY SMÍŠENÝCH AKTIVIT (drobná výroba, služby, řemesla)**Hlavní využití:**

Plochy pro výrobu slouží převážně k umístění nerušících výrobních provozoven a služeb.

Přípustné:

- výrobní provozovny drobné výroby, sklady a komunální provozovny,
- obchodní, administrativní a správní budovy
- v současně zastavěném území je možná jejich nevratná změna na .OV
- řemeslné provozovny
- provozovny obchodu a služeb
- agroturistika

Podmíněně přípustné (pouze pokud doplňují účel využití plochy):

- byty pro osoby zajišťující dohled a pohotovost, které jsou zahrnuty do stavebního objemu hlavní stavby -záabavní zařízení
- stavby pro sportovní zařízení
- objekty nevýrobních služeb

Nepřípustné:

- provozy, které vyžadují příjezd velkých nákladních automobilů (rozvor 5,8 m), autobusů, tahačů, jízdních souprav s návěsy
- samostatné objekty bydlení
- rodinné domy

VV - PLOCHY SPECIFICKÉ VÝROBY**Hlavní využití:**

Plochy pro výrobu slouží k umístění fotovoltaických elektráren.

Přípustné:

- stavby a zařízení fotovoltaických elektráren

Podmíněně přípustné:

- zařízení nezbytná pro fungování fotovoltaických elektráren

Nepřípustné:

- jiné než přípustní nebo podmíněně přípustné činnosti v ploše specifické výroby (VV)

PLOCHY PRO SPORT (RH)

-jsou určeny pro hromadnou rekreaci, sport, zábavu a soustředěné formy rekreačního bydlení a ubytování. Jedná se zejména o sportovní a zábavní komplexy, sportoviště organizované tělovýchovy.

Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:

RH - PLOCHY PRO SPORTOVNÍ A REKREAČNÍ ZAŘÍZENÍ**Hlavní využití:**

Venkovní travnatá případně zpevněná plocha sportoviště pro organizovanou i neorganizovanou výchovu

Přípustné:

-venkovní travnatá případně zpevněná plocha sportoviště pro organizovanou i neorganizovanou výchovu včetně příslušného zázemí
-vybavení vyletiště s kulturně-společenskou funkcí včetně příslušného zázemí

Podmíněně přípustné:

-objekt zázemí sportoviště (klubovna, sociální zařízení, občerstvení...)
-objekty a vedení inženýrských sítí
-lavičky, přístřešky trvale spojené se zemí
-oplocení pozemku
-objekty vybavení plochy (občerstvení, sociální zařízení, sklady sloužící předmětné ploše,...)
-objekty rozšíření objektu a ploch obecního úřadu v návaznosti na stávající objekt

Nepřípustné:

-jakékoli objekty jiného určení

PLOCHY PRO VEŘEJNOU VYBAVENOST (OM)

-jsou určeny výhradně pro umístění staveb a zařízení, které slouží veřejné potřebě v uvedených funkcích.

Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:

OM - PLOCHY PRO OBČANSKOU VYBAVENOST MÍSTNÍHO VÝZNAMU**Hlavní využití:**

(jsou určeny výhradně pro umístění staveb a zařízení, které slouží veřejné potřebě v uvedených funkcích)

Přípustné:

-zařízení pro administrativu (pošta, obecní úřad, další služby pro veřejnost), zdravotnictví a sociální péči
-kulturní zařízení (společenské sály, klubovny spolků,...)
-zeleň veřejná
-zařízení pro spoje, policii a hasiče
-provozovny služeb, obchodu a přechodného ubytování

Podmíněně přípustné:

-podzemní nebo vestavěné garáže, obslužné komunikace
-pohotovostní byty
-komunikace vozidlové a pro pěší
-plochy pro příslušné technické vybavení

Nepřípustné:

-obytná zástavba v rodinných domech
-stavby pro výrobu

PLOCHY PRO DOPRAVNÍ STAVBY SILNIČNÍ

-jsou určeny zejména pro umístění zařízení systémů dopravní obsluhy města

Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:

- **plochy bez označení kódem jsou tělesa dopravních staveb, plochy komunikací, náměstí a křižovatek (systém veřejných a dopravních ploch)**

Hlavní využití:

Slouží k umístování staveb, zařízení a vybavení silniční dopravy. Bez udání funkčního kódu se jedná o plochy pozemních komunikací.

Přípustné:

-objekty a zařízení silničních staveb (včetně násypů) a těles komunikací

Podmíněně přípustné:

-ochranná zeleň
-nezbytná zařízení pro údržbu silničních staveb
-nezbytná technická zařízení

Nepřípustné:

-jakékoli objekty a zařízení jiného určení

PLOCHY PRO TECHNICKOU VYBAVENOST

-jsou určeny k umístování staveb a zařízení, která slouží pro zařízení a provozování zásobovacích sítí a likvidaci odpadů.

Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:

T - PLOCHY PRO TECHNICKOU VYBAVENOST

Hlavní využití:

(Stavby a zařízení technické vybavenosti lze umístit (kromě ploch pro technickou vybavenost) ve všech plochách , pokud slouží bezprostřední obsluze území a pokud se nemohou stát zdrojem závad pro plochu samotnou nebo její okolí.Na těchto plochách se přípouští výstavba zařízení bezprostředně souvisejících s danou funkcí.Do doby realizace navržených zařízení lze výhledové zóny využívat pro dočasné funkce.)

Přípustné:

-objekty a zařízení technické vybavenosti – ČOV,ČS, regulační stanice, ...
-ohrázování plochy technické vybavenosti z důvodu vyloučení ČOV ze záplavového území , vč. nezbytných doprovodných technických opatření

Podmíněně přípustné:

-sklady a garáže související s funkcí plochy
-objekty a zařízení recyklace stavebního odpadu
-ostatní zařízení technického vybavení území
-plochy sběrných dvorů tříděného odpadu a sběru druhotných surovin

Nepřípustné:

-jakékoli objekty jiného určení
-zařízení pro recyklaci jiných než stavebních odpadů

PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ (KV, KR)

-jsou určeny pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot území. Plochy krajinné zeleně jsou veřejně přístupné.

Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:

KV - PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ

Hlavní využití:

Rozvoj těchto ploch je řízen především přírodními procesy. Plošné regulace jsou proto cíleny na ochranu přírodních hodnot a procesů v krajině.

Přípustné:

- přirození, přírodě blízké dřevinné porosty, skupiny dřevin, solitéry s podrostem bylin, keřů i travnatých porostů
- travní porosty bez dřevin, květnaté louky
- bylino-travnatá lada, stepi, mokřady
- objekty a zařízení technického vybavení území
- zalesnění
- komunikace pro pěší dopravu, pomníky, sochy, kříže, sítě TI,
- vodohospodářská zařízení
- vodní toky a plochy

Podmíněně přípustné:

- pěší a cyklistické stezky

Nepřípustné:

- objekty pro jakoukoliv funkci

KR - PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ REKREAČNÍ**Hlavní využití:**

Rozvoj těchto ploch je řízen především přírodními procesy. Plošné regulace jsou proto cíleny na ochranu přírodních hodnot a procesů v krajině.

Přípustné:

- přirození, přírodě blízké dřevinné porosty, skupiny dřevin, solitéry s podrostem bylin, keřů i travnatých porostů
- travní porosty bez dřevin, květnaté louky
- bylino-travnatá lada, stepi, mokřady
- objekty a zařízení technického vybavení území
- zalesnění
- komunikace pro pěší dopravu, pomníky, sochy, kříže, sítě TI,
- vodohospodářská zařízení
- trvalá vegetace bez hospodářského významu, výsadby geograficky původních dřevin, pěší komunikace, zatravněná hřiště do výměry 100 m², dřevěné hrací prvky, drobné vodní plochy, cyklistické stezky, upravená ohniště, altány, přístřešky,
- vodní plochy

Podmíněně přípustné:

- pěší a cyklistické stezky
- drobné sakrální stavby
- drobné stavby (altány, besídky, vyhlídky, dětská hřiště a sportoviště bez zpevněných ploch, pódia, ...)

Nepřípustné:

- objekty pro jakoukoliv funkci

PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ (ZS)

-jsou záměrně vytvořená náhrada za původní přírodní prostředí. Plochy městské zeleně jsou veřejně přístupné a slouží jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity.

Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:

ZS - PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ**Hlavní využití:**

Jedná o významný společenský prostor. Plochy jsou určeny pro parkově upravené plochy, pěší pohyb osob v území, k přístupu a využívání obchodních zařízení, služeb a dalšího občanského zařízení, či ke krátkodobé rekreaci.

Funkční využití:

Přípustné:

- komunikace pro pěší
- veřejná zeleň, parkově upravená
- altány, fontány a další prvky drobné zahradní architektury
- dětská hřiště, případně hřiště s travnatým povrchem

-komunikace pro pěší dopravu, pomníky, sochy, kříže, sítě TI, telefonní automaty, malá dětská hřiště, odpočinkové plochy

Podmíněně přípustné:

- příjezdni a zásobovací komunikace k objektům
- drobná parkoviště

Nepřípustné:

- jiná než hlavní funkce území je nepřipustná
- jakákoliv zástavba

VODNÍ PLOCHY

-rybníky a ostatní vodní nádrže, které plní funkce ekologického stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské.

Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:

PV - VODNÍ PLOCHY (NÁDRŽE, RYBNÍKY)

Hlavní využití:

Rybníky a ostatní vodní nádrže, které plní funkce ekologického stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské.

Přípustné:

-stavby a zařízení , které slouží výhradně pro účely spojené s ochranou a využíváním vodních ploch, nebo ochranou proti vodě jako přírodními živlu a další vodohospodářské účely (vodohospodářské stavby a zařízení – jezy, jímání vody, výpusti, hráze, čepy aj.)

Podmíněně přípustné:

- stavby a zařízení technického vybavení
- zařízení pro rybaření a vodní sporty
- stavby a zařízení pro chov ryb
- stavby a zařízení pro správu a provoz

Nepřípustné:

- jiná než hlavní funkce území je nepřipustná

PVs - PLOCHY SUCHÝCH POLDRŮ-SUCHÝCH NÁDRŽÍ

Hlavní využití:

Plochy suchých poldrů-suchých nádrží, které plní funkce ekologického stabilizační, rekreační, estetické a hlavně ochrannou před přivalovými vodami.

Přípustné:

- stavby a zařízení , které slouží výhradně pro účely spojené s ochranou území před nepříznivými vlivy přivalových extravalánových vod
- přirození, přírodě blízké dřevinné porosty, skupiny dřevin, solitéry s podrostem bylin, keřů i travnatých porostů
- travní porosty bez dřevin, květnaté louky
- bylino-travnatá lada, stepi, mokřady
- komunikace pro zpřístupnění ploch PVs
- vodohospodářská zařízení

Podmíněně přípustné:

- stavby a zařízení technického vybavení
- stavby a zařízení pro správu a provoz

Nepřípustné:

- jiná než hlavní funkce území je nepřipustná

VODNÍ TOKY

-řeky a drobné vodní toky, které plní funkce ekologického stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské.

Hlavní využití:

Drobné vodní toky a řeky, které plní funkce ekologické stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské.

Přípustné:

-stavby a zařízení, které slouží výhradně pro účely spojené s ochranou a využíváním vodních toků, nebo ochranou proti vodě jako přírodními živlu a další vodohospodářské účely (vodohospodářské stavby a zařízení – jezy, jímání vody, výpusti, hráze, čepy aj.)

Podmíněně přípustné:

-stavby a zařízení technického vybavení
-zařízení pro rybaření a vodní sporty
-stavby a zařízení pro správu a provoz

Nepřípustné:

-jiná než hlavní funkce území je nepřipustná

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND, KTERÝ NENÍ SOUČÁSTÍ STAVEBNÍCH PLOCH

-plochy ZPF slouží zejména pro hospodaření se zemědělskou půdou, nebo pro činnosti, které s hospodařením souvisejí. Plochy orné půdy, trvalých travních porostů, sadů a zahrad s primární produkční funkcí.

Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:

PO - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY-bez rozlišení**Hlavní využití:**

Plochy orné půdy, trvalých travních porostů, sadů a zahrad s primární produkční funkcí.

Přípustné:

-zemědělská produkce polních plodin, zahradnická a ovocnická produkce, pěstování travních porostů, pastva hospodářských zvířat, včelíny, drobné ladem ležící plochy, zemědělské cesty, stromořadí, remízy, meze pro ekologickou stabilizaci krajiny, pěší a cyklistické stezky, školky ovocných a okrasných dřevin, lesní školky, liniové stavby technické infrastruktury, trafostanice

Podmíněně přípustné:

- změny druhu pozemků v rámci zemědělského půdního fondu, zalesnění, drobné stavby pro vykonávání zemědělské činnosti (např. seníky, přístřešky pro dobytek, napajedla, zajištěná hnojiště), studny
-objekty a zařízení technického vybavení území
-účelové komunikace pro zpřístupnění jednotlivých vlastnických pozemků

Nepřípustné:

-umísťování jiných staveb s výjimkou staveb TI a staveb podmíněně přípustných

POz - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY-trvale zatravněné**Hlavní využití:**

Plochy trvalých travních porostů (luk a pastvin) a zatravněných sadů.

Přípustné jsou:

-ovocnická produkce, pěstování travních porostů, pastva hospodářských zvířat, včelíny, drobné ladem ležící plochy, zemědělské cesty, stromořadí, remízy, meze pro ekologickou stabilizaci krajiny, pěší a cyklistické stezky, liniové stavby technické infrastruktury, trafostanice, signální a stabilizační kameny a jiné značky pro geodetické účely, v případě nově navržených zatravnění do doby realizace zatravnění i zemědělská produkce polních plodin

Podmíněně přípustné jsou:

-změny druhu pozemků z trvalých travních porostů na sady a naopak, zalesnění, drobné stavby pro vykonávání zemědělské činnosti (např. seníky, přístřešky pro dobytek, napajedla), studny

Nepřípustné jsou:

-všechny činnosti a způsoby využití neuvedené jako přípustné či podmíněně přípustné – zejména pak stavební činnost jiného než přípustného typu a rozorávání již zatravněných pozemků

PLOCHY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

-lesní a jiné pozemky jsou trvale určeny k plnění funkcí lesa dle zák. 289/1995 Sb., využívání pozemků je možné pouze v souladu s tímto zákonem.

Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:

ZL - PLOCHY LESŮ

Hlavní využití:

Lesní a jiné pozemky jsou trvale určeny k plnění funkcí lesa podle zákona č. 289/1995 Sb. Využití pozemků je možné pouze v souladu s tímto zákonem.

Přípustné:

Plochy , které jsou trvale určeny k plnění funkce lesa.

-pěstování lesních dřevin a těžba, signální a stabilizační kameny a jiné značky pro geodetické účely, stožáry nadzemního vedení, vstupní šachty podzemního vedení, přečerpávací stanice, vrtly a studny, stanice nadzemního a podzemního vedení, stanice sloužící k monitorování ŽP

Podmíněně přípustné:

-drobné stavby pro účely myslivosti – krmítka, posedy, apod.)

-stavby spojené s údržbou lesa a jeho hospodářským využitím

-objekty a zařízení technického vybavení území

-výstavba a úprava pěších a cyklistických stezek, výstavba lesních účelových staveb (ploch pro skladování dřeva), výstavba mysliveckých účelových zařízení (seníků, krmelců a j), studen a sítí TI

Nepřípustné:

- jiná než hlavní funkce území je nepřipustná

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšné stavby:

A. Veřejně komunikace a plochy pro dopravu

A1 Účelová komunikace, v západní poloze od obce. Komunikace je navržena jako náhrada za zrušenou úč. Kom. Z důvodu navržené ČOV.

- k.ú. Žákovice
- předkupní právo bude uplatněno ve prospěch: Obec Žákovice
- vyvlastnění bude realizováno ve prospěch: Obec Žákovice
- p.č.: 1060

B. Technická infrastruktura

B1 Plocha pro umístění čistírnou odpadních vod (ČOV) v západní části od obce. Součástí VPS je nezbytné ohrázení plochy ČOV a tím její vyloučení ze záplavového území Moštěnky.

- k.ú. Žákovice
- předkupní právo bude uplatněno ve prospěch: Obec Žákovice

- vyvlastnění bude realizováno ve prospěch: Obec Žákovice
- p.č.: 1060,1030,1059,1035

C. Protipovodňová opatření

Nejsou navrhována.

Veřejně prospěšná opatření:

Veřejně prospěšným opatřením nestavební povahy dle zákona č. 183/2006 Sb., jsou všechny prvky územního systému ekologické stability navržené v této dokumentaci.

Opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu:

Nejsou navrhována.

Plochy pro asanaci:

Nejsou navrhována.

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Územní plán nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejné prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

i) Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona

Územní plán nevymezuje žádné kompenzační opatření.

j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Počet listů územního plánu: textová část I.1- počet ks **35**

Počet výkresů územního plánu: - počet ks **3**

Seznam výkresů územního plánu:

I. ÚZEMNÍ PLÁN

I.a	Výkres základního členění území	1 : 5000
I.b	Hlavní výkres	1 : 5000
I.c	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5000

2. TEXTOVÁ ČÁST

a) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Ve Výkrese základního členění území I.a jsou vymezeny plochy územních rezerv a to jak pro funkční plochy s dlouhodobým horizontem využití, tak pro stavby a zařízení veřejné infrastruktury s následujícími indexy.

V rámci urbanistické koncepce rozvoje obce jsou vymezeny 2 územní rezervy:

1. územní rezerva R1 (PV) pro plochy územní rezervy lokality pro akumulaci povrchových vod – Radkovy – dle ZÚR Olomouckého kraje.
2. územní rezerva R2 (PV) pro plochy územní rezervy lokality plochy poldru (suché nádrže) v severozápadní části řešeného území na vodním toku Moštěnka dle ÚAP ORP Přerov (vodní nádrž Žákovice).

Dosavadní využití území nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití.

b) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci,

Územní plán nevymezuje žádnou plochu, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

c) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Územní plán nevymezuje žádnou plochu, ve které je prověření změn jejího využití územní studií podmínkou pro rozhodování.

d) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Územní plán uvedené plochy a koridory nevymezuje.

e) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Územní plán nestanovuje pořadí změn v území.

f) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

Uvedené stavby nejsou navrhovány.