

Zpráva o uplatňování Územního plánu Žákovice

Návrh určený k projednání

Pořizovatel: Obecní úřad Žákovice č. 100, 753 54 Žákovice

Zpráva o uplatňování územního plánu Žákovice je vyhotovena na zákl. ust. § 55 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Zprávu o uplatňování Územního plánu Žákovice včetně pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Žákovice vypracoval Obecní úřad s určeným zastupitelem a Doc. Ing. arch. Vladimírou Šilhánkovou, PhD., jako osobou oprávněnou pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona.

Za pořizovatele:
Josef Mikulík
Obecní úřad Žákovice

Úvod:

Obec Žákovice se nachází v okrese Přerov, kraj Olomoucký.

Správní území obce tvoří jedno katastrální území, katastrální území Žákovice. Správní území obce sousedí s následujícími územními jednotkami:

- Soběchleby (Olomoucký kraj)
- Dolní Nětčice (Olomoucký kraj)
- Horní Nětčice (Olomoucký kraj)
- Oprostovice (Olomoucký kraj)
- Radkova Lhota (Olomoucký kraj)
- Bezuchov (Olomoucký kraj)
- Vítovice (Zlínský kraj)
- Blazice (Zlínský kraj)

Obec Žákovice je samostatná obec se sídlem obecního úřadu. Obec patří do správního obvodu obce s rozšířenou působností Přerov.

Územní plán Žákovice (dále jen ÚP Žákovice) byl vydán zastupitelstvem obce Žákovice usnesením ze dne 14.10.2009. Nabytí účinnosti ÚP Žákovice bylo dne 30.10.2009.

Obecní úřad Žákovice, jako pořizovatel, v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších úprav (dále jen stavební zákon) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška) zpracoval zprávu o uplatňování územního plánu Žákovice (dále jen Zpráva o uplatňování).

Jako člen zastupitelstva určený pro spolupráci s pořizovatelem byl určen pan Josef Mikulík bude podle ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona projednána přiměřeně ve smyslu ustanovení § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona a při jejím schválení se použije obdobně § 47 odst. 5 stavebního zákona. Zpráva o uplatňování se po svém schválení v Zastupitelstvu obce Žákovice (§ 6 odst. 5, písm. e) stavebního zákona) stane „Zadáním pro změnu č. 1 územního plánu Žákovice“. Na základě tohoto zadání bude zahájen proces pořízení návrhu Změny č. 1 územního plánu Žákovice (dále jen Změna č.1 ÚP Žákovice).

Obsah zprávy o uplatňování územního plánu:

Úvod:.....	2
A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu	4
B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP) .	7
C. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	7
D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle §55, odst.4 stavebního zákona.....	8
E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny,	9
F. Požadavky a Podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.....	14
G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,	14
H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,.....	14
I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,	14
J) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje	15

Zpráva o uplatňování územního plánu:

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

A.1. Vyhodnocení uplatňování ÚP

Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch byl ÚP Žákovice od jeho vydání naplňován zejména takto:

Územní plán Žákovice:

Bilance návrhových ploch pro bydlení

Lokalita	Výměra pozemku (ha)	Využito (%)
1001(BP)	0,34	0
1002 (BP)	0,58	100
1003 (BP)	0,24	0-v přípravě
1006 (BP)	0,3	0
1007 (BP)	0,1	0
1008 (BP)	0,34	0
1009 (BP)	0,25	0
Celkem	2,15	26,9%

► částečně zastavěno – využito 26,9%

Bilance návrhových ploch smíšených aktivit

Lokalita	Výměra pozemku (ha)	Využito
1010-SO	0,35	0
1012-VV	4,52	45
Celkem	4,87	37,1%

► dosud nezastavěno – využito 37,1%

Bilance návrhových ploch pro technickou vybavenost

Lokalita	Výměra pozemku (ha)	Využito
1011	2,19	0
Celkem	2,19	0

► částečně zastavěno – využito 0%

a) Vymezení zastavěného území

Zastavěné území bude v rámci změny č.1 ÚP aktualizováno.

b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Koncepce rozvoje stanovená v ÚP Žákovice byla v průběhu uplynulého období platnosti dodržována a vedla ke stabilizaci sídla vč. jeho občanského a kulturního zázemí.

Koncepce rozvoje stanovená v ÚP Žákovice zůstává v platnosti i nadále.

Koncepce ochrany a rozvoje území, ochrana kulturních a přírodních hodnot je dodržována a je platná i pro další období.

c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce, vč. vymezení zastavitelných ploch a systému sídelní zeleně je vyhovující bez zásadních požadavků na jejich úpravu. V rámci sběru podnětů na změny ÚP byly shromážděny pouze dílčí požadavky (které nemění celkovou koncepci rozvoje obce) na změnu ÚP v oblasti vymezení jedné zastavitelné plochy (v místě územní rezervy) jako zastavitelné ploch pro bydlení a vymezení jedné plochy přestavby v ploch pro zemědělskou výrobu na plochy pro bydlení.

d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

Koncepce veřejné infrastruktury je v uplynulém období dodržována a není nutné její koncepci měnit.

e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů

Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů je v uplynulém období dodržována a není ji nutné zásadně měnit.

Byla realizována veřejně prospěšná opatření vymezená územním plánem - založení prvků územního systému ekologické stability (lokální biokoridory a biocentra). V území bylo provedeno zvýšení ekologické stability. Stávající koncepce ÚSES je vyhovující a platná i pro další období.

f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (výškový regulace zástavby, intenzita využití pozemků v plochách)

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou v uplynulém období dodržovány a nevyskytly se požadavky na jejich úpravu či změnu.

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

V uplynulém období nebyly realizovány veřejně prospěšné stavby a opatření vymezené v ÚP Žákovice. Stávající vymezení VPSO je platná a nejsou požadavky na jejich úpravu. Ve změně č.1 bude provedena revize VPS a VPO a případně bude vymezení upraveno.

Vyhodnocení negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Posouzení vlivů ÚP Žákovice na udržitelný rozvoj území nebylo při pořízení ÚP Žákovice zpracováváno, neboť dotčeny orgán ochrany přírody - Krajský úřad Olomouckého kraje, vyloučil ve svém stanovisku vliv koncepce na soustavu NATURA 2000 a nepožadoval posouzení vlivů na životní prostředí (SEA).

V době od nabytí účinnosti a uplatňování ÚP Žákovice nejsou známy zásadní negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

Závěry:

Po prověření uplatňování ÚP Žákovice lze konstatovat, že koncepce územního plánu je ve všech oblastech dodržována a ve většině zůstane platná i pro další období.

V oblasti koncepce návrhových ploch pro bydlení je třeba prověřit možnost rozšíření ploch pro bydlení na základě jednotlivých shromážděných podnětů. Případně prověřit možnost vypuštění ploch, které nemají rozvojový potenciál.

Shrnutí:

Z tabulky vyplývá, že vymezené zastavitelné plochy územním plánem Žákovice jsou částečně využity.

Obec Žákovice požaduje vymezení nových ploch změn v návaznosti na dva nové podněty, které byly v rámci přípravy Zprávy o uplatňování ÚP Žákovice shromážděny. Jedná se o tyto záměry, které budou předmětem pořízení Změny č.1 ÚP Žákovice:

Ve změně č.1 ÚP Žákovice bude řešeno:

Požadavek obce Žákovice na pořízení Změny č. 1 ÚP Žákovice zahrnuje 2 lokality ve správním území Obce Žákovice, v katastrálním území Žákovice:

ZM1.1 - vymezení plochy pro bydlení-jako nové zastavitelné plochy, která je platným ÚP určena jako plochy zemědělského půdního fondu (územní rezerva pro bydlení – v severovýchodní části obce).

ZM1.2 – vymezení plochy pro bydlení-jako nové plochy přestavby, která je platným ÚP určena jako plochy zemědělské výroby (v rámci zastavěného území – v jihozápadní části obce).

Vyhodnocení zastavitelných ploch pro bydlení je shrnuto v kapitole D. Obec nemá potenciál pro významnější hospodářský rozvoj. Drobné podnikání, výrobní a řemeslné aktivity územní plán umožňuje v rámci stávajícího urbanistického návrhu.

Závěr:

Rozsah zastavitelných ploch nebude výrazně měněn. Pořízení změny č.1 se bude dotýkat pouze vymezení jedné nové zastavitelné plochy pro bydlení, vymezení jedné plochy přestavby (v rámci zastavěného území) určené na plochy pro bydlení.

V uplynulém období nebyly realizovány žádné veřejně prospěšné stavby vymezené územním plánem.

Byla realizována veřejně prospěšná opatření vymezená územním plánem - založení prvků územního systému ekologické stability (lokální biokoridory a biocentra). V území bylo provedeno zvýšení ekologické stability.

Regulativy stanovené územním plánem jsou dodržovány.

A.2. Udržitelný rozvoj území

Při naplňování územního plánu od doby jeho vydání do doby schválení této zprávy nebyly zjištěny nepředpokládané vlivy na udržitelný rozvoj území.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

Z Územně analytických podkladů (dále jen ÚAP) Olomouckého kraje pro ÚP Žákovice nevyplývají žádné konkrétní požadavky na respektování.

Z ÚAP ORP Přerov, které byly vyhotoveny až po vydání ÚP Žákovice vyplývá pro řešení území k zohlednění záměrů v území:

- Technická infrastruktury vč. ochranných pásem – STL plynovod, vodovod, kanalizace, vysoké napětí VN a trafostanice
- Plochy odvodnění – meliorací
- Dopravní infrastruktury vč. ochranných pásem – silnice II. a III. třídy
- Záplavové území stanovené – Q100, vč. aktivní zóny záplavového území (Moštěnka)
- Vodní plochy
- Plochy lesů vč. vzdálenosti do 50 m od hranice lesa
- vodní zdroj

Všechny uvedené jevy jsou zapracovány do řešení územního plánu s výjimkou zákresu aktivní zóny záplavového území. Řešení změny č.1 prověří jejich přesné umístění dle ÚAP ORP Přerov.

Závěr:

Z aktualizovaných územně analytických podkladů vyplývá potřeba zákresu aktivní zóny záplavového území, který bude zapracován do připravované Změny č. 1 územního plánu Žákovice.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Obec Žákovice není součástí žádné rozvojové osy ani žádné rozvojové oblasti vymezené Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3, vydané usn. Vlády ČR ze dne 30.9.2019 č. 250. Z Politiky územního rozvoje ČR nevyplývají pro ÚP Žákovice žádné konkrétní požadavky.

Z Politiky územního rozvoje ČR (PÚR ČR) vyplývá, že území obce se nenachází v žádné rozvojové oblasti ani ose. Území se nachází mimo plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury a související rozvojové záměry.

Z PÚR nevyplývají pro ÚP Žákovice žádné konkrétní požadavky.

Územně plánovací dokumentace vydaná krajem

Podle Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (dále jen ZÚR OK) byly vydány usnesením č. UZ/21/32/2008 ze dne 22. 2. 2008, pod č. j. KUOK/8832/2008/OSR-1/274 (účinnost 28. 3. 2008), Aktualizace č. 1 ZÚR OK usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22. 4. 2011 pod č. j. KUOK 28400/2011 (účinnost 14. 7. 2011), Aktualizace č. 2b ZÚR OK usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24. 4. 2017 pod č. j. KUOK 41993/2017 (účinnost 19. 5. 2017), Aktualizace č. 3 usnesením UZ/14/43/2019 ze dne 25. 2. 2019, pod č. j. KUOK 24792/2019 (účinnost 19. 3. 2019) a Aktualizace č. 2a usnesením č. UZ/17/60/2019 ze dne 23. 9. 2019 pod č. j. KUOK 104377/2019 (účinnost 15. 11. 2019), se obec Žákovice nenachází v žádné rozvojové ose ani oblasti.

Obce Žákovice se dotýkají následující jevy ZÚR OK:

- Stanovené záplavové území Q100 – Moštěnky (ve stávajícím ÚP zapracováno), aktivní zóna bude doplněna v rámci řešení změny č.1
- Stávající trasa zásobovacího vodovodního řadu (ve stávajícím ÚP zapracováno)
- Stávající trasy silnic II. a III. třídy (ve stávajícím ÚP zapracováno)
- Územní rezerva lokality vhodné pro akumulaci povrchových vod – lokalita Radkovy (bude doplněno v rámci řešení změny č.1)

Ze ZÚR OK vyplývají pro ÚP Žákovice tyto požadavky:

- doplnit zakres aktivní zóny záplavového území Moštěnky
- doplnit zakres územní rezervy lokality vhodné pro akumulaci povrchových vod – lokalita Radkovy

D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle §55, odst.4 stavebního zákona

Ze zastavitelných ploch pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití je využita jen část a proto není potřeba urbanistickou koncepcí rozvoje sídla zásadně měnit ani vymezovat nové významné zastavitelné plochy. Pro jednotlivé funkční složky je v území dostatek volných zastavitelných ploch.

Obec Žákovice požaduje vymezení nových zastavitelných ploch v návaznosti na několik nových konkrétních dílčích podnětů, které byly v rámci přípravy Zprávy o uplatňování ÚP Žákovice shromážděny. Jedná se o tyto záměry, které budou předmětem pořízení Změny č. 1 ÚP Žákovice:

Ve Změně č.1 ÚP Žákovice bude řešeno:

Požadavek obce Žákovice na pořízení Změny č. 1 ÚP Žákovice zahrnuje 2 lokality ve správním území Obce Žákovice, v katastrálním území Žákovice:

ZM1.1 - vymezení plochy pro bydlení-jako nové zastavitelné plochy, která je platným ÚP určena jako plochy zemědělského půdního fondu (územní rezerva pro bydlení – v severovýchodní části obce).

ZM1.2 – vymezení plochy pro bydlení-jako nové plochy přestavby, která je platným ÚP určena jako plochy zemědělské výroby (v rámci zastavěného území – v jihozápadní části obce).

D.2. Vyhodnocení potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení

Další zastavitelné plochy pro bydlení není potřeba vymezovat, protože stávající urbanistický návrh vymezil dostatek ploch pro bydlení, které nejsou v současnosti zastavěné. Změna č. 1 ÚP Žákovice, bude řešit plochy konkrétních podnětů, které se v území vyskytnou.

Závěry:

Po prověření uplatňování ÚP Žákovice lze konstatovat, že koncepce územního plánu je ve všech oblastech dodržována a ve většině zůstane platná i pro další období.

V oblasti koncepce návrhových ploch pro bydlení je třeba prověřit možnost rozšíření ploch pro bydlení na základě jednotlivých shromážděných podnětů. Případně prověřit možnost vypuštění ploch, které nemají rozvojový potenciál.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny,

Návrh Zadání změny č. 1 územního plánu Žákovice podle ust. § 55 za použití § 47 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zpracovaný v souladu s ust § 11 a přílohou č.6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

ÚVOD

Důvody a cíle pořízení Změny č. 1 územního plánu Žákovice

Obec Žákovice má platný Územní plán (dále jen ÚP) Žákovice.

Důvodem pořízení Změny č. 1 ÚP Žákovice je zájem obce umožnit vlastníkům předmětných pozemků a stavebníkům využití těchto ploch pro bydlení - výstavbu rodinných domů (v rámci nové zastavitelné plochy a v rámci plochy přestavby). Cílem pořízení změny je umožnit tyto navrhované záměry v souladu s územním plánem.

Vymezení území řešeného Změnou č. 1 územního plánu Žákovice

Požadavek obce Žákovice na pořízení Změny č. 1 ÚP Žákovice zahrnuje 2 lokality ve správním území Obce Žákovice, v katastrálním území Žákovice:

ZM1.1 - vymezení plochy pro bydlení-jako nové zastavitelné plochy, která je platným ÚP určena jako plochy zemědělského půdního fondu (územní rezerva pro bydlení – v severovýchodní části obce).

ZM1.2 – vymezení plochy pro bydlení-jako nové plochy přestavby, která je platným ÚP určena jako plochy zemědělské výroby (v rámci zastavěného území – v jihozápadní části obce).

Vyznačení uvedených lokalit je uvedeno v Příloze č.1 Návrhu zadání.

NÁVRH ZADÁNÍ

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury;

1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,

➤ **Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje,**

Podle Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3, vydané usn. Vlády ČR ze dne 30.9.2019 č. 250 se obec Žákovice nenachází v žádné rozvojové ose ani oblasti, ani se řešeného území konkrétně nedotýká žádný jev Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č.1, 2 a 3.

Bez požadavků.

➤ **Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem,**

Podle Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (dále jen ZÚR OK) byly vydány usnesením č. UZ/21/32/2008 ze dne 22. 2. 2008, pod č. j. KUOK/8832/2008/OSR-1/274 (účinnost 28. 3. 2008), Aktualizace č. 1 ZÚR OK usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22. 4. 2011 pod č. j. KUOK 28400/2011 (účinnost 14. 7. 2011), Aktualizace č. 2b ZÚR OK usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24. 4. 2017 pod č. j. KUOK 41993/2017 (účinnost 19. 5. 2017), Aktualizace č. 3 usnesením UZ/14/43/2019 ze dne 25. 2. 2019, pod č. j. KUOK 24792/2019 (účinnost 19. 3. 2019) a Aktualizace č. 2a usnesením č. UZ/17/60/2019 ze dne 23. 9. 2019 pod č. j. KUOK 104377/2019 (účinnost 15. 11. 2019), se obec Žákovice nenachází v žádné rozvojové ose ani oblasti.

Obce Žákovice se dotýkají následující jevy ZÚR OK:

- Stanovené záplavové území Q100 – Moštěnky (ve stávajícím ÚP zapracováno), aktivní zóna bude doplněna v rámci řešení změny č.1
- Stávající trasa zásobovacího vodovodního řadu (ve stávajícím ÚP zapracováno)
- Stávající trasy silnic II. a III. třídy (ve stávajícím ÚP zapracováno)
- Územní rezerva lokality vhodné pro akumulaci povrchových vod – lokalita Radkovy (bude doplněno v rámci řešení změny č.1)

V rámci zpracování Změny č. 1 ÚP Žákovice budou jevy respektovány.

Ze ZÚR OK vyplývají pro ÚP Žákovice tyto požadavky:

- doplnit zakres aktivní zóny záplavového území Moštěnky
- doplnit zakres územní rezervy lokality vhodné pro akumulaci povrchových vod – lokalita Radkovy

- **Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů,**

Z Územně analytických podkladů (dále jen ÚAP) Olomouckého kraje pro řešení Změny č.1 ÚP Žákovice nevyplývají žádné konkrétní požadavky na respektování. Předmět změny je v měřítku kraje nepodstatného rozsahu.

Z územně analytických podkladů (dále jen ÚAP) na úrovni obce s rozšířenou působností (ORP Přerov) pro řešení Změny č. 1 ÚP Žákovice vyplývají tyto konkrétní požadavky na respektování:

- Technická infrastruktury vč. ochranných pásem – STL plynovod, vodovod, kanalizace, vysoké napětí VN a trafostanice
- Plochy odvodnění – meliorací
- Dopravní infrastruktury vč. ochranných pásem – silnice II. a III. třídy
- Záplavové území stanovené – Q100, vč. aktivní zóny záplavového území (Moščenka)
- Vodní plochy
- Plochy lesů vč. vzdálenosti do 50 m od hranice lesa
- vodní zdroj

Všechny uvedené jevy jsou zpracovány do řešení územního plánu s výjimkou zákresu aktivní zóny záplavového území. Řešení změny č.1 prověří jejich přesné umístění dle ÚAP ORP Přerov.

Doplňující průzkumy a rozborů z hlediska jednoduchosti změny nebyly provedeny.

V rámci zpracování Změny č.1 ÚP Žákovice budou jevy respektovány.

- **Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.**

Změna č. 1 ÚP Žákovice prověří:

Změna č. 1 ÚP Žákovice uvede do souladu skutečnosti vyplývající z platné legislativy:

- aktualizuje hranici zastavěného území,
- doplní do limitů aktivní zónu záplavového území vodního toku Moščenka, prověří v tomto území navržené funkční využití,
- prověří potřebu úpravy podmínek využití území s ohledem na ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona,
- doplní zákres územní rezervy lokality vhodné pro akumulaci povrchových vod – lokalita Radkovy

Na základě požadavků obce Žákovice změna prověří následující podněty:

ZM1.1 - vymezení plochy pro bydlení-jako nové zastavitelné plochy, která je platným ÚP určena jako plochy zemědělského půdního fondu (územní rezerva pro bydlení – v severovýchodní části obce).

ZM1.2 – vymezení plochy pro bydlení-jako nové plochy přestavby, která je platným ÚP určena jako plochy zemědělské výroby (v rámci zastavěného území – v jihozápadní části obce).

Vyznačení uvedených lokalit je uvedeno v Příloze č.1 Návrhu zadání.

Vyznačení uvedených lokalit je uvedeno v Příloze č.1 Návrhu zadání.

ÚP stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití území (hlavní využití, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné). Dále ÚP stanoví podmínky prostorového uspořádání s ohledem na krajinný ráz a na stávající způsob zástavby a koncepci stanovenou ÚP.

Z Programu rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje pro řešení Změny č. 1 ÚP Žákovice nevyplývají konkrétní požadavky.

Bez požadavků.

Obec Žákovice je součástí Olomouckého kraje a sousedí s obcemi Horní Nětčice, Dolní Nětčice, Soběchleby, Oprostovice, Bezuchov, Radkova Lhota, Blazice a Vítonice. Z hlediska širších územních vztahů se jedná v řešených lokalitách o drobné změny lokálního významu, které nemají žádnou návaznost a přesahy na území sousedních obcí.

2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,

ÚP bude respektovat stávající dopravní řešení. Nově navržené plochy budou napojeny na stávající komunikace.

ÚP bude respektovat stávající systém technické infrastruktury. Nově navržené plochy budou napojeny na stávající systém technické infrastruktury.

Budou respektovány limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí. Podkladem jsou ÚAP ORP Přerov.

3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,

Návrh zastavitelných ploch bude řešen šetrně s ohledem na okolní krajinu a obhospodařování zemědělské půdy.

Vyhodnotit a odůvodnit důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

B) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Doplnit zákres územní rezervy lokality vhodné pro akumulaci povrchových vod – lokalita Radkovy (požadavek vyplývající ze ZÚR OK).

C) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO) a asanaci, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

V rámci Změny č. 1 ÚP Žákovice bude provedena revize veřejně prospěšných staveb a opatření vymezených v ÚP.

D) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Bez požadavků.

E) Požadavky na zpracování variant

Bez požadavků.

F) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Bez požadavků.

Změna nemá dopad na zvláště chráněná území ani přírodní rezervace. V území se nevyskytuje evropsky významná oblast ani ptačí oblast.

Pořizovatel nepředpokládá zpracování vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP Žákovice na udržitelný rozvoj území.

Bude doplněno dle stanoviska KÚ Olomouckého kraje.

G) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů

Zpracování návrhu Změny č.1 ÚP Žákovice bude provedeno na základě tohoto zadání schváleného Zastupitelstvem obce Žákovice a v souladu s § 43 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších úprav.

Textové části budou doplněny popř. upraveny dle platného znění §13 přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška 500/2006 Sb.) a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území.

Obsah 1. části dokumentace - **Návrh** :

Textová část bude členěna dle čl. I Přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Grafická část bude zpracována dle Přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., jako **výřezy** výkresů

Obsah 2. části - **Odůvodnění**:

Textová část bude členěna dle čl. II Přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Grafická část bude zpracována dle Přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., jako **výřezy** výkresů

Úplné znění ÚP Žákovice po Změně č. 1 ÚP Žákovice bude zpracováno při respektování struktury a uspořádání dokumentace ÚP Žákovice – výrokové části + koordinační výkres.

E.1. Výsledek konzultace s dotčenými orgány a krajským úřadem

Tato zpráva bude na základě ust. § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění projednána přiměřeně dle § 47 odst.1 až 4 stavebního zákona.

Zpráva bude na základě projednání doplněna. Vyhodnocení bude přílohou Zprávy o uplatňování.

Příloha s vyhodnocením bude doplněna po projednání Zprávy o uplatňování s dotčenými orgány a krajským úřadem.

Pozn. Pořizovatel předpokládá projednání Změny č. 1 ÚP Žákovice tzv zkráceným postupem, dle §55a a §55b stavebního zákona, kdy toto zadání Změny č.1 ÚP Žákovice bude schváleno zastupitelstvem obce jako „obsah změny“.

F. Požadavky a Podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Změna nemá dopad na zvláště chráněná území ani přírodní rezervace. V území se nevyskytuje evropsky významná oblast ani ptačí oblast.

Pořizovatel nepředpokládá zpracování vyhodnocení vlivů Změny č.1 ÚP Žákovice na udržitelný rozvoj území.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,

Bez požadavků. Variantní řešení Změny č.1 ÚP Žákovice se nepředpokládá.

H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,

Navrhovaná změna podstatně neovlivňuje koncepci stanovenou v platném územním plánu a není tedy změnu řešit formou pořízení nového územního plánu.

I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,

Při zpracování zprávy o uplatňování nebyly v hodnoceném období v praxi zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území a z tohoto důvodu není nutné navrhovat žádná opatření ani požadavky na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci.

J) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Na základě vyhodnocení uplatňování ÚP Žákovice v uplynulém období a také na základě vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem není shledán žádný důvod či vznesen návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění.

Ze zpracované zprávy o uplatňování ÚP Žákovice nevyplývají žádné návrhy, které by měly být řešeny v rámci aktualizace Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Žákovice v uplynulém období byla schválena na xx. veřejném zasedání Zastupitelstva obce Žákovice dne.....

Josef Mikulík

.....

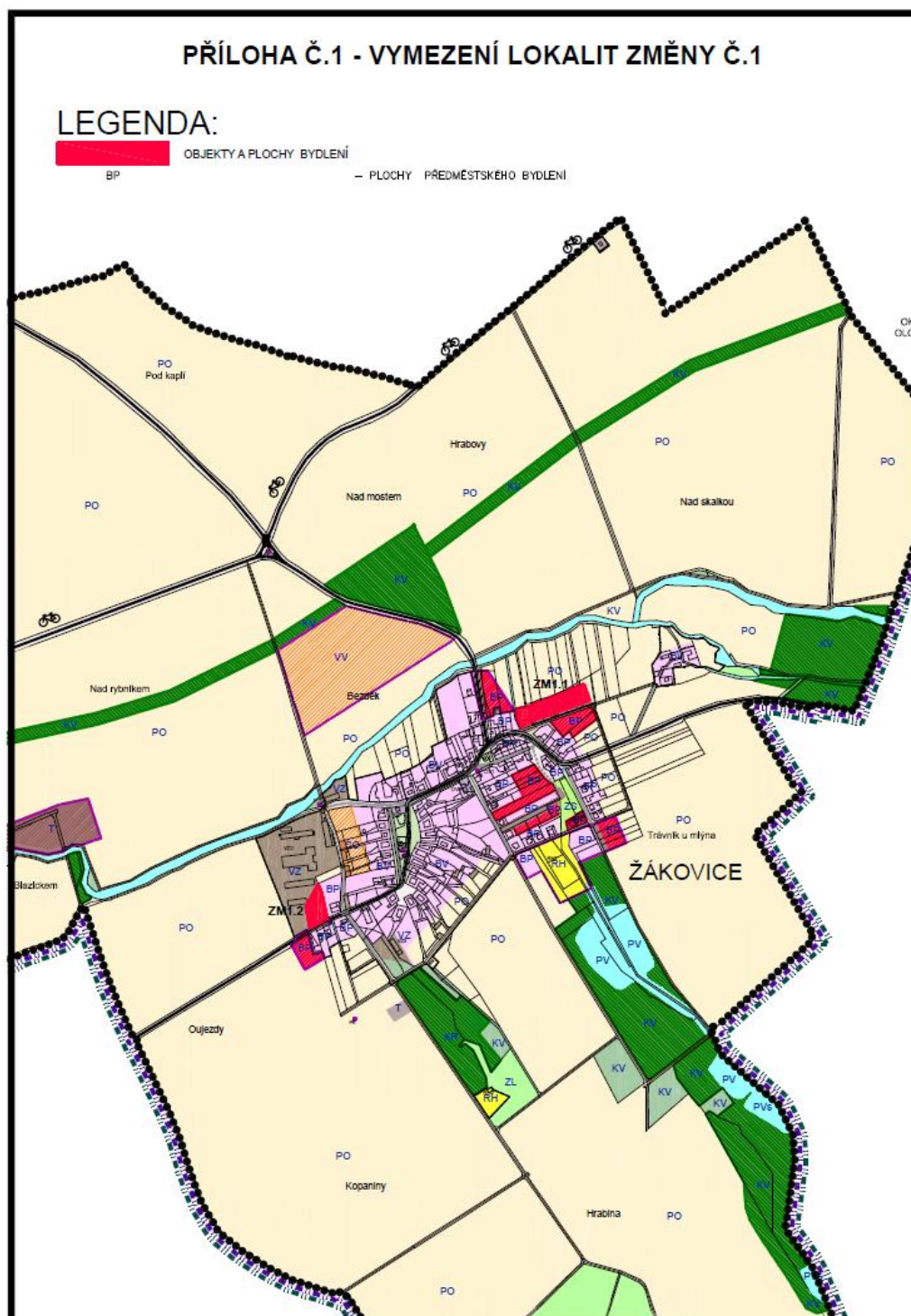
starosta

Zdeňka Hrabalová

.....

místostarostka

Příloha č.1- Vyznačení uvedených lokalit, které jsou předmětem Návrhu zadání Změny č.1 ÚP Žákovice:



Příloha č.2 - Vyhodnocení požadavků na obsah zprávy o uplatňování územního plánu – bude
doplněno po projednání