

I. ZMĚNA Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

Grafická část změny č.2 územního plánu

<i>I.a</i>	<i>Výkres základního členění území – nedoloženo</i>	<i>1 : 5000</i>
<i>I.b</i>	<i>Hlavní výkres – nedoloženo</i>	<i>1 : 5000</i>
<i>I.c</i>	<i>Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací– nedoloženo</i>	<i>1 : 5000</i>

V rámci řešení změny č.2 ÚP Žákovice není v rámci výrokové části dokladována žádná výkresová část.

Seznam použitých zkratk:

ÚSES – Územní systém ekologické stability

STZ – zákon č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění

ÚP – územní plán

EVL – evropsky významná lokalita

SLBD – sčítání lidu, bytů a domů

k.ú. – katastrální území

NRBK – nadregionální biokoridor

PRÚOOK – Program rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje

OK - Olomoucký kraj

ÚSES – Územní systém ekologické stability

STZ – zákon č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění

ÚPD – územně plánovací dokumentace

ČOV – čistírna odpadních vod

OÚ – obecní úřad

ATS – automatická tlaková stanice

VN – vysoké napětí

VVN – velmi vysoké napětí

ZD – zemědělské družstvo

STL – středotlaký plynovod

ŽP – životní prostředí

CR – cestovní ruch

SLBD – sčítání lidu, bytů a domů

k.ú. – katastrální území

NRBK – nadregionální biokoridor

PRÚOOK – Program rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje

VDJ – vodojem

ÚAP – územně analytické podklady

Celá kapitola a) Vymezení zastavěného území ve znění:

Zastavěné území obce Žákovice je v rámci změny č.1 vymezeno hranicí zastavěného území. Tato hranice je vymezena v grafické části dokumentace (číslo výkresu I.a) k 1.10.2021.

K.ú. Žákovice:

1. Zastavěné území vlastní obce Žákovice zahrnující celou jádrovou obec,
2. Zastavěné území – bývalý mlýn,
3. Zastavěné území – vodojem,
4. Zastavěné území – vyletiště.

se ruší a nahrazuje novým zněním:

Zastavěné území obce Žákovice je v rámci změny č.2 vymezeno hranicí zastavěného území. Tato hranice je vymezena v grafické části dokumentace (číslo výkresu I.a) k 5.6.2023.

K.ú. Žákovice:

1. Zastavěné území vlastní obce Žákovice zahrnující celou jádrovou obec,
2. Zastavěné území – bývalý mlýn,
3. Zastavěné území – vodojem,
4. Zastavěné území – vyletiště.

Celé odstavce „odkanalizování“ a „likvidace odpadních vod“ kapitoly d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití ve znění:**Odkanalizování**Návrh:

Celou stávající stokovou síť navrhujeme upravit tak, aby splňovala všechny požadavky zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích ve znění pozdějších předpisů a příslušných norem, především ČSN 73 67 01 – stokové sítě a kanalizační přípojky. V návrhu řešení ÚPO zpracovatel uvažuje s jednotným systémem kanalizace v obci Žákovice, s odlehčovacími komorami vyústěnými do potoka a s následným odvedením splaškových vod na ČOV. Stávající stoková síť bude v nevyhovujících úsecích rekonstruována a doplněna kanalizačními šachtami ve vzdálenosti min. 50 m v rovných úsecích a v každém lomovém bodě, případně bude provedena oprava stávajících šachet a pročistění celé kanalizační sítě.

Nově navrhované plochy budou napojeny do rekonstruované jednotné kanalizace s následným odvedením odpadních vod přívaděčem na čistírnu odpadních vod. Stoky budou vedeny podle zástavby a konfigurace terénu částečně v krajích místních komunikací, částečně v chodnicích nebo ve volných plochách podél vodoteče. Nemovitosti stávající i nově navrhované, kde vznikají odpadní vody se připojí na uliční stoky této kanalizace v souladu s podmínkami provozního řádu kanalizace. Část pozemku nad kanalizačními přípojkami mimo stavební pozemky je nutno upravit tak, aby byla možná jejich údržba. Maximální vzdálenost od veřejně vybudované sítě by neměla překročit 50 m, šířka provozního pruhu se doporučuje 1,5 m. Situování stok a čistírny odpadních vod je zřejmé z grafické dokumentace – výkres vodního hospodářství.

Řešení neuvažuje s napojením plochy zemědělské výroby na obecní kanalizaci. Napojení je však možné zřízením přípojky do jednotné kanalizace. Likvidace odpadních vod ze živočišné výroby se bude provádět v bezodtokých jímkách (žumpách) na vyvážení.

Řešení uvažuje s vybudováním záchytných příkopů dešťových vod a s jejich následným napojením na systém jednotné kanalizace-dle PD Protipovodňové nádrže, které budou tlumit náráz přívalových dešťových vod z jižní části řešeného území.

Zpracovatel ÚPO doporučuje vypracovat pasport stávající kanalizace a následně studii odkanalizování obce s návrhem ČOV pro likvidaci odpadních vod.

Na stávající jednotnou kanalizaci v obci je nutno vypracovat Provozní a kanalizační řád, který stanoví nejvyšší přípustnou míru znečištění odpadních vod vypouštěných do této kanalizace, popřípadě nejvyšší přípustné množství těchto vod a další podmínky jejího provozu. Kanalizační řád schvaluje rozhodnutím Vodoprávní úřad, včetně povolení vypouštění odpadních vod z veřejné kanalizace do vod povrchových.

V rámci možností budou řešeny vsaky dešťových vod na pozemcích jednotlivých nemovitostí.

Likvidace odpadních vod:

V rámci návrhu řešení likvidace odpadních vod v obci Žákovice navrhujeme napojení navrženého systému jednotné kanalizace na čistírnu odpadních vod situovanou v severozápadní části obce v návaznosti na vodní tok Moštěnka.

Z důvodů prostorových a spádových je ČOV navržena v záplavovém území Moštěnky. ČOV – biologické rybníky – bude vyloučena ze záplavového území ohrázením plochy technické vybavenosti v rámci funkční plochy T. Z důvodu ohrázení ČOV byla plocha technické vybavenosti oproti US zvětšena a byla navržena přeložka účelové komunikace podél vodního toku Moštěnka. Plocha technické vybavenosti je zvětšena o plochu ohrázení a dále tak, že přesahuje hranici vyhlášeného záplavového území, aby mohlo být ohrázení zavázáno do okolního terénu a plnilo svou funkci – vyloučení ČOV ze záplavového území.

se ruší a nahrazuje novým zněním:

Odkanalizování

V rámci řešení likvidace odpadních vod obce bude obec Žákovice napojena na navrženou ČOV Žákovice (Z4).

Systém odkanalizování území bude založen na systému oddílné kanalizace v obci Žákovice - v obci vybudovat novou oddílnou splaškovou kanalizaci. Stávající kanalizace bude plnit funkci dešťové kanalizace.

Odkanalizování a likvidaci odpadních vod zastavitelných ploch je založena na koncepci oddílné kanalizace, kdy dešťové vody jsou svedeny do recipientu, splaškové vody jsou svedeny oddílnou splaškovou kanalizací napojenou na navrženou ČOV Žákovice (Z4). Odkanalizování a likvidaci odpadních vod zbylých zastavitelných ploch a neodkanalizovaných částech zastavěného území je založena na koncepci oddílné kanalizace, kdy dešťové vody jsou vsakovány, akumulovány a následně napojeny na recipient a splaškové vody jsou svedeny na domovní ČOV, případně do bezodtokých jímek (žump), případně budou čištěny v rámci domovních ČOV.

Kanalizační sběrače v zastavěném území a zastavitelných plochách budou řešeny v přednostně rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu

V zastavitelných plochách a zastavěném území uvádět v maximální míře dešťové vody do vsaku či retence.

Do doby vybudování kanalizační sítě v obci (hlavně návrhových ploch), bude veškerá nová zástavba povolována za předpokladu vybudování domovních ČOV nebo žump, do kterých budou sváděny splaškové odpadní vody z objektů. Žumpy a domovní ČOV budou umístěny tak, aby po vybudování kanalizace a napojení na ČOV mohla být žumpa či domovní ČOV zrušena a provedeno přímé napojení kanalizační přípojkou na obecní kanalizaci.

Odvádění dešťových vod z nově zastavovaného území do toku nesmí způsobit zhoršení odtokových poměrů, tj. musí být řešeno tak, aby nedocházelo ke zvýšení stávajícího odtokového součinitele a dešťové vody byly v maximální možné míře zdrženy nebo zachyceny k vsakování v dané lokalitě – formou vsaků a nádrží na dešťovou vodu.