



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Pobočka Přerov
Wurmova 606/2, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

Spisová značka.: 2RP18386/2017-521204/05/03
Č.j.: SPU 002747/2020

SPU 002747/2020



Vyřizuje: Ing. Renáta Brundová
Telefon: 727957177
E-mail: r.brundova@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Přerově dne 6. 1. 2020

ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, Pobočky Přerov (dále jen „pobočka“) ze dne 9.9.2019 č.j. SPU 319954/2019 byl podle § 11 odst. 4 a § 14 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh jednoduché pozemkové úpravy v části katastrálního území Žákovice, zpracovaný jménem firmy GEOKAM Přerov s.r.o., Kratochvílova 624/43, 75002 Přerov pod č. zakázky 1377-2017-521204, Ing. Dušanem Magátem, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 9.10.2019.

V souladu se schváleným návrhem jednoduché pozemkové úpravy v části katastrálního území Žákovice, Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Pobočka Přerov

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 8 zákona o

výměně nebo přechodu vlastnických práv k dotčeným pozemkům v k.ú. Žákovice tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:
Obec Žákovice, IČ 00600890, Žákovice 100, 753 54 Žákovice, LV 10001
Valenta Jaromír, dat. nar. 20.5.1974, Žákovice 16, 753 54 Žákovice, LV 314
Valenta Vladimír, dat. nar. 29.3.1941, Žákovice 16, 753 54 Žákovice, LV 284
Valentová Jarmila, dat. nar. 1.5.1951, Žákovice 16, 753 54 Žákovice, LV 284
Zuzaník Miroslav, dat. nar. 7.6.1956, Sklený kopec 1855, 753 01 Hranice, LV 14
Zuzaníková Anna, dat. nar. 7.3.1958, Sklený kopec 1855, 753 01 Hranice, LV 14

ODŮVODNĚNÍ

Pobočka schválila rozhodnutím ze dne 9.9.2019 č.j. SPU 319954/2019, které nabylo právní moci dne 9.10.2019, návrh jednoduché pozemkové úpravy v části katastrálního území Žakovice.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, popřípadě o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona.

Toto rozhodnutí zohledňuje aktualizace souboru popisných informací a souboru geodetických informací (SPI a SGI) dle známého stavu údajů katastru nemovitostí (převody nemovitostí, záznamy geometrických plánů) uskutečněných v období po vydání rozhodnutí o schválení návrhu jednoduché pozemkové úpravy. Upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací není změnou návrhu (§11 odst. 8 zákona).

Na základě výše uvedeného a geometrického plánu č. 351-24/2018 vyhotoveného firmou GEOKAM Přerov s.r.o., Kratochvílova 624/43, 75002 Přerov číslo zakázky 1377-2017-521204 se mění vlastnická práva tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí.

Věcná břemena nebo jiná věcná práva zapsaná v katastru nemovitostí vztahující se k pozemkům v obvodu pozemkové úpravy zůstávají v platnosti a přecházejí na nově navržené pozemky. Tato skutečnost je uvedena v příloze č. 2a.

Zástavní právo, případně exekuční právo, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, přechází podle ust. § 11 odst. 13 zákona na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu. Předkupní právo s věcnými účinky, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, schválením návrhu pozemkových úprav zaniká, nedojde-li mezi oprávněnou osobou z předkupního práva a vlastníkem pozemku zavázaného předkupním právem k jinému ujednání nebo nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak.

Dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona dosavadní nájemní vztahy, zatímni bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká, zanikají k 1.říjnu běžného roku.

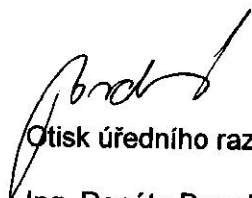
Rozhodnutí nabývá právní moci posledním dnem 15-ti denní lhůty, která začíná běžet dnem vyvěšení rozhodnutí veřejnou vyhláškou na úřední desku SPÚ, Pobočky Přerov. Jelikož se rozhodnutí týká několika osob, je k rozhodnutí připojena jen ta část přílohy, která se dotýká konkrétní osoby – ust. § 11 odst. 10 zákona. Kompletní přílohy jsou přístupné k veřejnému nahlédnutí na SPÚ, Pobočce Přerov a na Obecním úřadu v Žakovicích.

Po nabytí právní moci bude toto rozhodnutí předáno Pobočkou Přerov Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálnímu pracovišti Přerov k vyznačení do katastru nemovitostí podle výrokové části a jednotlivých příloh tohoto rozhodnutí. Katastrální pracoviště Přerov vyhlásí na své úřední desce platnost obnoveného katastrálního operátu pro část katastrálního území Žakovice.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).



Otisk úředního razítka

Ing. Renáta Brundová
vedoucí Pobočky Přerov
Státní pozemkový úřad

Přílohy:

Příloha č. 1 o výměně nebo přechodu vlastnických práv

Rozdělovník:

- Účastníci řízení – seznam viz níže
- Ostatní účastníci řízení – dle § 11 odst. 10 zákona se doručí veřejnou vyhláškou
- Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, Husova 2846/2, 751 63 Přerov – po nabytí právní moci